

BAUWERK ERWIRBT GRUNDSTÜCK IN SCHWABING

MÜNCHEN, 27. SEPTEMBER 2018 – Bauwerk kauft in begehrter Lage an der Infanteriestraße in München Schwabing ein Grundstück an und plant Wohnungen mit internationalen Standards.

Auf dem 2.419 Quadratmeter großen Grundstück im Stadtteil Schwabing West plant Bauwerk ein Wohngebäude mit ca. 9.350 Quadratmetern BGF. Das Grundstück wurde vom Münchner Projektentwickler Euroboden veräußert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Rechtsberatung für den Käufer leistete die Kanzlei Glock Liphart Probst & Partner, der Verkäufer wurde von Wagensonner Rechtsanwälte Partnerschaft mbB betreut.

Derzeit ist das Grundstück an der Infanteriestraße 14, Ecke Barbarastrasse 2 mit einem Verwaltungsgebäude bebaut. Der Baubeginn für die ca. 120 Eigentumswohnungen und die Tiefgarage ist für Frühjahr 2020 vorgesehen. Entstehen sollen kompakte und funktionale Einheiten mit Wohnungsgrößen zwischen 50 und 70 Quadratmetern, die nach internationalen Design- und Trendvorgaben entwickelt werden sollen.

Der architektonische Entwurf ist daher international inspiriert: Er stammt aus der Feder des Amsterdamer Architekturbüros UNStudio, das mit seinen innovativen Projekten in Singapur, China aber auch dem Mercedes-Benz-Museum in Stuttgart mehrfach ausgezeichnet wurde. Die Architekten stehen für eine moderne Formensprache, die gleichzeitig organisch und nachhaltig ist. Der Entwurf für die Infanteriestraße sieht einen Gebäudekörper vor, der sich nach oben hin staffelt und so maximale Freiheit und optimale Belichtung für die Wohnungen schafft.

Eingebettet ist das neue Wohnprojekt in das historische Umfeld des ehemaligen Kasernenviertels zwischen Schwabing und dem Olympiapark. Die schmucken Häuser der Barbarasiedlung in direkter Nachbarschaft und die grüne, schattige Baumallee der Infanteriestraße tragen zu einem hochwertigen Wohnumfeld bei. Zugleich erfährt der Standort eine neue Dynamik: Mit der Entwicklung des Kreativquartiers in unmittelbarer Nähe wird ein urbanes Stadtquartier entstehen, in dem Wohnen und Arbeiten mit Kunst, Kultur und Wissen eng verbunden werden.

„Es ist ein weiteres Projekt, das wir in unserem Heimatmarkt München realisieren und wir freuen uns, dass wir auch hier urbane Wohntrends umsetzen können“, sagte Roderick Rauert, geschäftsführender Gesellschafter der Bauwerk Development GmbH.

„Die Verbindung von außergewöhnlicher Architektur und internationalen Services in attraktiver Lage sind die Zutaten dieses modernen Wohnprojekts. Eine umfassende Analyse der Bedürfnisse unserer Kunden war dabei die Grundlage“, ergänzt Jürgen Schorn, geschäftsführender Gesellschafter der Bauwerk Capital GmbH & Co. KG.

ÜBER BAUWERK

Bauwerk ist einer der führenden Projektentwickler sowie Berater und Vermarkter hochwertiger und designorientierter Neubauprojekte in München, Berlin und Frankfurt. Das Leistungsportfolio der beiden Geschäftsfelder Bauwerk Development und Bauwerk Capital erstreckt sich über die verzahnten Bereiche Projektentwicklung, Produktmanagement-Architektur, Marketing-Kommunikation und Vertrieb. In der Vermarktung hat Bauwerk Capital seit 2010 knapp 1.000 Neubawohnungen mit rund einer Milliarde Euro Verkaufsvolumen erfolgreich platziert. Mit dem 2018 gegründeten Geschäftsbereich Bauwerk Development stärkt das Unternehmen seine Positionierung als Projektentwickler. Es steht zudem als Joint Venture-Partner oder Dienstleister für Grundstückseigentümer, Investoren und Immobilienentwickler zur Verfügung. Das Unternehmen mit Hauptsitz in München wurde im Jahr 2002 gegründet und ist mit Niederlassungen in Berlin und Frankfurt vertreten.

Weitere Informationen unter www.bauwerk.de.

PRESSEKONTAKT

Julia Wald
Managerin Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Prinzregentenstraße 22
80538 München
Telefon: 089 / 41 55 95 - 1441
E-Mail: jwald@bauwerk.de
www.bauwerk.de