

## **BAUWERK PLANT WEITERES PROJEKT IN BERLIN**

**MÜNCHEN, 25. MÄRZ 2021** – *Bauwerk erwirbt Grundstück in Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf und baut Präsenz in der Bundeshauptstadt aus.*

Nach der Fertigstellung des Neubauprojektes WAVE waterside living am Friedrichshainer Spreeufer ist der Münchner Projektentwickler Bauwerk nun mit einem weiteren Projekt in Berlin präsent. Das Unternehmen hat ein 1.266 Quadratmeter großes Grundstück an der Bundesallee 176, Ecke Badensche Straße im Stadtteil Charlottenburg-Wilmersdorf angekauft. Die Rechtsberatung für den Käufer leistete die Kanzlei Zirngibl Rechtsanwälte. Über den Kaufpreis haben die Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Bis zum Frühjahr 2024 soll auf dem Grundstück ein Wohngebäude mit ca. 80 Wohneinheiten auf sieben Etagen und einer gewerblichen Nutzung in Teilen des Erdgeschosses entstehen. Für den Entwurf konnte das international bekannte Architekturbüro GRAFT gewonnen werden. „Der Ankauf an der Bundesallee ist ein Bekenntnis zu Berlin als einem der dynamischsten Immobilienstandorte Deutschlands und eine Festigung unserer Marktpräsenz in der deutschen Hauptstadt. Besonders freuen wir uns über die Beteiligung des Büros GRAFT, mit dem wir bereits sehr erfolgreich unser Projekt WAVE umsetzen und mit dem MIPIM Award die wichtigste Auszeichnung der Immobilienbranche gewinnen konnten“, sagt Roderick Rauert, geschäftsführender Gesellschafter von Bauwerk.

### **ÜBER BAUWERK**

Bauwerk ist einer der führenden Entwickler sowie Berater und Vermarkter hochwertiger und designorientierter Neubauprojekte in München, Berlin und Frankfurt. Das Leistungsportfolio der beiden Geschäftsfelder Bauwerk Development und Bauwerk Capital erstreckt sich über die verzahnten Bereiche Projektentwicklung, Produktmanagement-Architektur, Marketing-Kommunikation und Vertrieb. In der Vermarktung hat Bauwerk Capital seit 2010 knapp 1.000 Neubauwohnungen mit rund einer Milliarde Euro Verkaufsvolumen erfolgreich platziert. Mit dem 2018 gegründeten Geschäftsbereich Bauwerk Development stärkt das Unternehmen seine Positionierung als Projektentwickler. Es steht zudem als Joint Venture-Partner oder Dienstleister für Grundstückseigentümer, Investoren und Immobilienentwickler zur Verfügung. Das Unternehmen mit Hauptsitz in München wurde im Jahr 2002 gegründet und ist mit Niederlassungen in Berlin und Frankfurt vertreten.

Weitere Informationen unter [www.bauwerk.de](http://www.bauwerk.de).

### **PRESSEKONTAKT**

Julia Wald  
Managerin Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Prinzregentenstraße 22  
80538 München  
Telefon: 089 / 41 55 95 - 1441  
E-Mail: [jwald@bauwerk.de](mailto:jwald@bauwerk.de)  
[www.bauwerk.de](http://www.bauwerk.de)