

SOLID

HOME

Frankfurt, 02. November 2017

DATEN UND FAKTEN

ADRESSE WOHNTOWER	Niedernhausener Str. 13, 60326 Frankfurt am Main
BAUHERR	Baufeld 26 Nord Projektgesellschaft mbH
BERATUNG UND VERMARKTUNG	Bauwerk Capital GmbH & Co. KG
NIEDERLASSUNG FRANKFURT / SHOWROOM	Mainzer Landstraße 36, 60325 Frankfurt
PROJEKTMANAGEMENT / ORGANISATORISCHE BETREUUNG UND ABWICKLUNG DER BAUSTELLE	Red Square GmbH
ARCHITEKT	KSP Jürgen Engel Architekten
BAUBEGINN	Vsl. 2017
GEPLANTE FERTIGSTELLUNG	Vsl. Ende 2020
GEBÄUDETYP	Wohnhochhaus mit Eigentumswohnungen für Selbstnutzer und Kapitalanleger
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	Ca. 2.880 m ²
HÖHE	66 Meter
STOCKWERKE	21 Etagen
WOHNFLÄCHE	Ca. 15.250 m ²
WOHNUNGEN	200 (Größe: ca. 33 – 200 m ²) 48 Ein- bis Anderthalb-Zimmer-Wohnungen von ca. 33 – 51 m ² 75 Zwei-Zimmer-Wohnungen von ca. 58 – 102 m ² 71 Drei-Zimmer-Wohnungen von ca. 75 – 172 m ² 1 Vier-Zimmer-Wohnung mit ca. 146 m ² 3 Townhouses von ca. 152 – 160 m ² 3 Penthouses von ca. 131 – 200 m ²

SOLID

HOME

ARCHITEKTUR

- . Gebäude besteht aus einem Sockelbau mit sieben Etagen und einem Turm mit 14 Etagen
- . Bewohnertiefgarage für Fahrzeuge und Fahrräder auf vier Untergeschossen

GEBÄUDEKONZEPT

- . Lobby mit Concierge Service
- . Smart-Home: Steuerung der Haushaltskommunikation von zuhause und via Smartphone und Tablet
- . Tiefgarage mit 37 Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- . 239 Fahrradstellplätze in Tiefgarage und Außenbereich sowie E-Bike-Sharing
- . Wohnungen: hochwertige Ausstattung mit Naturmaterialien, Loggien, Terrassen, Dachterrassen
- . Gestalteter grüner Innenhof (Sitzgelegenheiten und Baumbestand)

QUARTIER EUROPAVIERTEL

- . Neues Quartier im Westen der Stadt
- . Auf 670.000 m² Fläche entsteht hier für etwa 13.000 Menschen ein lebenswerter und vielfältiger Stadtteil
- . Gute Infrastruktur: Fußläufige Erreichbarkeit zu allen Angeboten des täglichen Bedarfs sowie zum Shopping Center Skyline Plaza. Hotelangebote und Freizeiteinrichtungen jedweder Art in der Umgebung. Vielfältige Gastroangebote unterschiedlichster Couleur in Laufweite
- . Grünanlagen: Lotte-Specht-Park, Europagarten, Rebstockpark sowie Anbindung an Grüngürtel Frankfurt
- . In Gehweite Kita, Kindergarten, Grund- und Gesamtschulen
- . Beste Erreichbarkeit und großzügige Parkanlagen wie z.B. der neugestaltete Europagarten, machen das Quartier zu einem der beliebtesten Wohnviertel Frankfurts

VERKEHRSANBINDUNG

- . S-Bahn-Haltestellen „Messe“ und „Gallus“, Buslinie 46 und Stadtbahn U5 (im Bau)
- . Bankenviertel Auto 8 Min. / ÖPNV 12 Min.
- . Innenstadt Auto 12 Min. / ÖPNV 18 Min.
- . Hauptbahnhof Auto 5 Min. / ÖPNV 8 Min.

PRESSEKONTAKT

Bauwerk Capital GmbH & Co. KG
Julia Wald
Marketing Managerin
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Prinzregentenstraße 22
80538 München

Tel.: +49 (89) 41 55 95 - 1441
Fax: +49 (89) 41 55 95 - 29

jwald@bauwerk.de
bauwerk.de

KONTAKT FÜR BILDANFRAGEN

acre – activ consult real estate GmbH
Mathias von Gellhorn
Senior Manager PR & Online Marketing
Zeil 127
60313 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (69) 24 75 212 - 25
vongellhorn@activconsult.com