

BAUWERK DEVELOPMENT ERWIRBT KUVERTFABRIK IN MÜNCHEN

MÜNCHEN, 18. Januar 2018 – Im Münchner Stadtteil Pasing entwickelt die neu gegründete Bauwerk Development GmbH auf dem Grundstück der alten Kuvertfabrik mehrere Wohngebäude sowie Gewerbeeinheiten.

Das von Bauwerk Development erworbene Grundstück der ehemaligen Kuvertfabrik befindet sich im Westen der Landeshauptstadt an der Landsberger Straße 444-446 in Pasing. Auf dem Areal mit rund 17.000 m² BGF, für das ein rechtskräftiger Bebauungsplan vorliegt, sollen Neubauten mit rund 160 Wohneinheiten sowie Gewerbeflächen entstehen. Der Baubeginn ist für die erste Jahreshälfte 2019 vorgesehen. Das Grundstück wurde von der Rock Capital Group veräußert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Rechtsberatung für den Käufer leistete die Kanzlei Glock Liphart Probst & Partner, der Verkäufer wurde von der Kanzlei Wagensonner Rechtsanwälte betreut.

„Das neue Jahr mit einem geschichtsträchtigen Projekt in unserem Heimatmarkt München beginnen zu können, ist etwas ganz Besonderes“, sagt Roderick Rauert, Geschäftsführender Gesellschafter der Bauwerk Development. „Die Lage in Pasing steht zudem für Dynamik und einen Mix aus gewachsenem Milieu, vielfältigen Shopping-Möglichkeiten und bester Erreichbarkeit, der immer mehr Menschen anzieht. Innovation ist deshalb das Motto: Wir werden in diesem Projekt Trend- und Zukunftsthemen des Wohnens realisieren.“

Für Marketing und Vertrieb zeichnet die Bauwerk Capital verantwortlich, die zuletzt für das Projekt FRIENDS ein zukunftsweisendes Vermarktungskonzept entworfen hatte. Mit dem renommierten Münchner Architekturbüro Allmann Sattler Wappner ist zudem ein Partner an Bord, der die beiden Wohntürme am Hirschgarten zu einem architektonischen Statement gemacht hat.

ÜBER BAUWERK

Bauwerk ist einer der führenden Projektentwickler sowie Berater und Vermarkter hochwertiger und designorientierter Neubauprojekte in München, Berlin und Frankfurt. Das Leistungsportfolio der beiden Geschäftsfelder Bauwerk Development und Bauwerk Capital erstreckt sich über die verzahnten Bereiche Projektentwicklung, Produktmanagement-Architektur, Marketing-Kommunikation und Vertrieb. In der Vermarktung hat Bauwerk Capital seit 2010 knapp 1.000 Neubauwohnungen mit rund einer Milliarde Euro Verkaufsvolumen erfolgreich platziert. Mit dem 2018 gegründeten Geschäftsbereich Bauwerk Development stärkt das Unternehmen seine Positionierung als Projektentwickler. Es steht zudem als Joint Venture-Partner oder Dienstleister für Grundstückseigentümer, Investoren und Immobilienentwickler zur Verfügung. Das Unternehmen mit Hauptsitz in München wurde im Jahr 2002 gegründet und ist mit Niederlassungen in Berlin und Frankfurt vertreten.

Weitere Informationen unter www.bauwerk.de.

PRESSEKONTAKT

Julia Wald
Managerin Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Prinzregentenstraße 22
80538 München
Telefon: 089 / 41 55 95 - 1441
E-Mail: jwald@bauwerk.de
www.bauwerk.de