

PRESSE- MITTEILUNG

Mehr als 30 Prozent der Wohnungen in VINZENT vergeben

- Bauwerk verzeichnet hohe Nachfrage nach nachhaltigem Neubau
- Wenige Wochen nach Vermarktungsstart sind bereits rund 20 Wohnungen vergeben

**München,
03. Februar 2022**

VINZENT, das erste Holzhybrid-Gebäude im Münchner Innenstadtgefüge, kommt bei den Münchner Wohnungskäufern gut an: In den ersten Wochen seit Vermarktungsstart wurden über 30 Prozent der Wohnungen im Projekt verkauft oder reserviert. „Die nachhaltige Ausrichtung der Konzeptimmobilie macht sie zum gefragtesten Projekt, das wir jemals hatten. Das zeigt: Umweltbewusstsein steht ganz oben auf der Agenda der Menschen und ist ein echter Kaufanreiz“, sagt Jürgen Schorn, geschäftsführender Gesellschafter des Projektentwicklers Bauwerk.

Nachhaltigkeit als Kaufkriterium

Auch Zahlen des Umweltbundesamtes beweisen: Das Umweltbewusstsein der Deutschen steigt. Waren es im Jahr 2016 noch 53 Prozent, so waren es 2020 bereits rund 65 Prozent, die Umwelt- und Klimaschutz als sehr wichtiges Thema einstufen. Mit dem Einsatz des natürlichen Baustoffs Holz, Fassadenbegrünungen sowie einem umweltschonenden Mobilitätskonzept ist VINZENT Vorreiter für neo-ökologische Neubauentwicklungen in München und Deutschland – und trifft damit den Nerv der Zeit. „Grüne Immobilien sind nicht nur umweltfreundlich, sie sind auch wirtschaftlich“, erläutert Jürgen Schorn. „Käufer einer nachhaltigen Neubauwohnung sind gut gerüstet für die Zukunft, denn wir erwarten, dass Bau- und Umweltvorschriften in den kommenden Jahren strenger werden könnten“, so Schorn weiter. Das LEED-Zertifikat, das Bauwerk für das Projekt in Gold anstrebt, zeichnet VINZENT als anerkannte ökologische Immobilie aus und kann sich positiv auf die Rendite und die langfristige Wertsteigerung auswirken.

Recyclingkonzept beim Abbruch

Auch die Baustelle macht Fortschritte: Der Abbruch der Bestandsgebäude wurde 2021 abgeschlossen, derzeit wird die Baugrube hergestellt. Beim Rückbau kommt – ganz im Sinne der Nachhaltigkeit – ein umfassendes Recyclingkonzept zum Einsatz, über das circa 8.000 Kubikmeter Betonbruch aufbereitet und für den Straßen- und Hochbau wiederverwendet werden können. Bis 2024 entstehen an der Ecke Gabrielenstraße / Rupprechtstraße im St.-Vinzenz-Viertel 56 Eigentumswohnungen. Das nachhaltige Gebäudekonzept, das künftig wegweisend für den innerstädtischen Holzbau sein soll, stammt aus der Feder des renommierten Architekturbüros Allmann Sattler Wappner aus München.

Bildmaterial Bildmaterial und weitere Informationen stehen zum Download bereit unter:
https://bit.ly/PressKit_VINZENT

Für Interviewwünsche und weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Über Bauwerk

Bauwerk ist Entwickler anspruchsvoller Neubauprojekte und steht seit 2002 für visionäre Konzeptimmobilien in München, Frankfurt und Berlin. Das Unternehmen begleitet ganzheitlich die gesamte Wertschöpfungskette: Von Akquisition und Projektidee über Development, Finanzierung und Realisierung bis zu Marketing, Vertrieb und Kundenbetreuung. In den Assetklassen Wohnen und Gewerbe entwickelt Bauwerk hochwertige Immobilienprojekte in außergewöhnlicher Architektur, die umfassend und ganzheitlich in die Zukunft gedacht sind. Dabei versteht sich das Unternehmen als Vordenker und Treiber der Branche und entwirft Nutzungskonzepte, die eine Antwort auf das Leben und Arbeiten von morgen geben – von wandelbaren Raumstrukturen über Shared Spaces, digitale Technologien bis hin zu intelligenter Mobilität.

Innovation und Nachhaltigkeit sind in der Unternehmensphilosophie fest verankert. Einen wirksamen Beitrag zu Umwelt- und Klimaschutz leisten die Immobilienprojekte durch umweltfreundliche Baustoffe wie Holz, Fassaden- und Dachbegrünungen, emissionsarme Gebäudetechnik und Mobilitätskonzepte. Seine gesellschaftlich-soziale Verantwortung nimmt Bauwerk wahr, indem es Projekte in Kunst, Kultur und Jugend fördert.

Im Rahmen der Unternehmensstrategie „Bauwerk Next“ verstärkt Bauwerk Zukunftsthemen wie Digitalisierung und ESG und stellt damit die Weichen für eine erfolgreiche Zukunft.

Das Unternehmen beschäftigt knapp 60 Mitarbeiter am Hauptsitz in München sowie den Niederlassungen in Berlin und Frankfurt. Bauwerk realisiert Immobilienprojekte mit einem Gesamtvolumen von 900 Mio. Euro und über 100.000 Quadratmetern Geschossfläche. Für seine Projekte wurde Bauwerk mehrfach in nationalen und internationalen Wettbewerben ausgezeichnet, unter anderem mit dem Red Dot Design Award, German Design Award und MIPIM Award.

Weitere Informationen unter www.bauwerk.de

Kontakt

Unternehmenskontakt
Bauwerk Capital GmbH & Co. KG

Prinzregentenstraße 22
80538 München
Telefon: 089 / 41 55 95 0
E-Mail: presse@bauwerk.de

www.bauwerk.de

Pressekontakt
ANSCHÜTZ + Company
Public Relations
Nadine Anschütz

Schornstraße 8
81669 München
Telefon: 089 / 96 22 89 81
E-Mail: nadine.anschuetz@anschuetz-co.de

www.anschuetz-co.de