

## LAGOM, AM FENDLBACH, HERRSCHING AM AMMERSEE

### ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

#### PROJEKTDATEN

- ◆ Neubauquartier mit Eigentumswohnungen und Häusern in Herrsching am Ammersee
- ◆ Standort: Seenahes Grundstück mit 15.000 m<sup>2</sup>, südliche Begrenzung durch die Rieder Strasse, nördliche Begrenzung durch den Fendlbach, verkehrsberuhigte Zone
- ◆ Adresse: Am Fendlbach 1a – 20e
- ◆ 2 Mehrfamilienhäuser mit 36 Wohnungen und Apartments: 1- 4 Zimmerwohnungen von ca. 34 m<sup>2</sup> bis ca. 122 m<sup>2</sup>
- ◆ 17 Reihenhäuser von ca. 136 m<sup>2</sup> bis ca. 216 m<sup>2</sup>, 4 - 6 Zimmer
- ◆ 4 Doppelhaushälften mit ca. 174 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer
- ◆ 5 Einfamilienhäuser mit ca. 185 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer
- ◆ Private Gärten, Balkone und Terrassen, Spielplätze
- ◆ 116 Tiefgaragenstellplätze, 9 Garagen und 7 Stellplätze
- ◆ Bauzeit: Herbst 2018 bis Mitte 2020

#### AUSSTATTUNG UND SERVICES

- ◆ Wasseraufbereitungsanlage für Trinkwasser
- ◆ Stand-up Paddle Boards im Sharing-System
- ◆ Gemeinschaftliches Kräuterbeet
- ◆ Fahrradkeller mit Lastenfahrrädern, Fahrrad-Waschplatz und Werkstatt
- ◆ Smart-Home-System von Gira, Paketbox-System von My Renz Box, Vorrüstung für E-Mobility, Alarmanlagen
- ◆ Kinderbetreuungsmöglichkeiten in der direkten Nachbarschaft
- ◆ Verkaufspreise ab 349.000 €, Stellplatz Tiefgarage 29.900 €
- ◆ Beratung & Vermarktung: Bauwerk Capital GmbH & Co. KG

#### ARCHITEKTUR

- ◆ Architekten: Lynx Architecture, München
- ◆ Moderne Architektur mit Naturbezügen zu Wasser und Wald
- ◆ Fassaden mit Holzlattung inspiriert von Bootshaus und Schiff
- ◆ Anklänge an skandinavische Architektur mit natürlichen Materialien und großen Fensterflächen
- ◆ Innenausstattung von Lynx kuratiert, namhafte Hersteller wie Villeroy & Boch, Keuco, Alapé, Kerakoll Design House, Tubes

#### LAGE UND UMGEBUNG

- ◆ Rund 40 Kilometer von München entfernt, direkte Erreichbarkeit mit der S-Bahn
- ◆ Lage im oberbayerischen Fünf-Seen-Land mit zahlreichen Freizeit- und (Wasser-)Sportmöglichkeiten

Weitere Informationen unter [www.lagom-see.de](http://www.lagom-see.de) und [www.bauwerk.de](http://www.bauwerk.de)