

PRESSE- MITTEILUNG

Nachhaltiges Neubau-Projekt VINZENT öffnet seine Türen: Bauwerk präsentiert Musterwohnung im ersten Holzhybrid- Ensemble im innerstädtischen München

- Interior Designer Sebastian Zenker gestaltet Garten-Maisonette mit über 100 Quadratmetern
- Nachhaltiges Interior-Konzept: Langlebige Qualität und sorgfältiges Design ermöglichen ressourcenschonendes Wohnen

München,
12. Mai 2025

Mit einer individuell gestalteten Musterwohnung macht Bauwerk das nachhaltige Wohngefühl von VINZENT, dem ersten Holzhybrid-Neubau im innerstädtischen München, erlebbar. Für die Ausstattung der Garten-Maisonette, die sich über zwei Etagen erstreckt, konnte das renommierte Designstudio Sebastian Zenker gewonnen werden. Das Ergebnis spiegelt die Ästhetik, Lebensqualität und Nachhaltigkeit von VINZENT wider und ermöglicht durch langlebige und stilbewusste Qualität ressourcenschonendes Wohnen. Das Projekt ist in den Endzügen der Fertigstellung und wird im Sommer 2025 von den ersten Käufern bezogen.

Rundgang durch die Garten-Maisonette

Aktuell arbeiten auf der Baustelle an der Rupprechtstraße 22 Ecke Gabrielenstraße 3 in Neuhausen verschiedenste Gewerke auf Hochtouren. Insbesondere der Innenausbau schreitet voran. Im Hofhaus, dem nach Innen gerichteten Teil des Ensembles, befindet sich die im Bau vorgezogene Musterwohnung, deren Türen sich jetzt für Interessenten öffnen werden.

Für echtes Townhouse-Gefühl sorgt der private Eingang im Erdgeschoss der über 100 Quadratmeter großen Wohnung. Er führt in ein ansprechendes Entree mit maßgefertigten Einbauten, viel Stauraum und einem flexiblen Bereich zum mobilen Arbeiten. Farbenfrohe Akzente und elegante, funktionale Möbel laden hier zum Verweilen ein. Die offene Wohnküche, die von einem lokalen Schreinerbetrieb gefertigt wurde, schafft mit sanftem Olivgrün und großem Holzanteil eine entspannte Atmosphäre für ein lockeres Miteinander. Zusammen mit dem Essbereich bildet sie den kommunikativen Mittelpunkt der Maisonette-Wohnung.

Die Raumhöhe von über fünf Metern in der Galeriezone sorgt für ein faszinierendes Zusammenspiel von Licht und Schatten. Die offen gestaltete Treppe mit Blick auf die großzügige private Terrasse und den künftig üppig begrünten Hofgarten führt direkt in den gemütlichen Living-Bereich. Die kräftigen Rottöne der Wände kreieren einen spannenden Kontrast zu den weichen Beige- und Grautönen der meisten Möbelstücke. Die modernen Konturen der Möblierung schaffen hier einen wohnlichen, sehr lässigen Rückzugsort. An diesen schließt der ruhige Masterbereich mit großzügiger Ankleide an. Ein echter Blickfang im separaten Schlafzimmer ist das

**Ressourcen-
schonendes Interior-
Konzept**

verlängerte Kopfteil des Bettes, da es die gesamte Länge der Wand dekorativ vereinnahmt.

Mit zeitlosem Design und nachhaltigem Anspruch verdeutlicht das Interieur der Musterwohnung den stilprägenden Charakter von VINZENT.

Sebastian Zenker: *„Bei der Möblierung haben wir auf hochwertige und zeitlose Möbelstücke gesetzt, die durch ihre natürliche Materialität, wie zum Beispiel Holz und Naturstein, auch umweltfreundlich überzeugen. Dieses Design folgt keinen kurzfristigen Trends, sondern geht mit den beständigen und nachhaltigen Werten von VINZENT Hand in Hand.“*

Langlebige Qualität war der Schlüssel zu dem Interior-Konzept, das Nachhaltigkeit auf ganz natürliche Weise verkörpert. Wie zukunftsfähig das sein kann, zeigen ausgewählte Stücke wie der Epic Dining Table von Gubi, der aus italienischem Travertinstein eine Antwort auf die steigende Nachfrage nach authentischen, natürlichen Materialien liefert.

Mit dem Sofa Jalis wählte Sebastian Zenker ein Produkt von COR. Dem Polstermöbelhersteller, der im Gegensatz zu Fast-Furniture nur noch alle zwei Jahre ein neues Sofamodell auf den Markt bringt. Dazu kommen Second-Life-Angebote wie Reparaturservice, Wechselbezüge und ein Rücknahmesystem für ausgediente COR-Möbel, um sie für den Wiederverkauf aufzuarbeiten oder sie sortenrein zu entsorgen.

Neben den Möbelstücken zeigt sich zudem die Bad-Ausstattung der Musterwohnung, die auch in allen anderen VINZENT Einheiten verbaut wird, nicht nur oberflächlich schön. Wo immer möglich kommen recyclingfähige und ökologisch wie ethisch verantwortungsvoll gefertigte Produkte zum Einsatz. Armaturen vom Traditionshersteller KEUCO oder Sanitärkeramik von Duravit überzeugen hier ganzheitlich – vom Design bis zur Nachhaltigkeit.

Jürgen Schorn, geschäftsführender Gesellschafter Bauwerk: *„Nachhaltigkeit ohne Kompromiss beim Design – dieser Grundsatz hat uns von der Außenarchitektur bis in die Innengestaltung von VINZENT geleitet. Die Musterwohnung mit ihrem zeitlosen Design und der hochwertigen Verarbeitung zeigt, wie gut das funktioniert und erweckt ein echtes „Will-Haben“-Gefühl.“*

**Pionier der
Nachhaltigkeit**

VINZENT ist der erste Holzhybrid im innerstädtischen München und somit Vorreiter des nachhaltigen Bauens im urbanen Raum. Das zukunftsfähige Ensemble besteht aus einem Büro- und einem Wohnteil. Das Bürogebäude wurde bereits 2023 an die Kommunale Unfallversicherung Bayern veräußert. Von den 56 Wohneinheiten, darunter Zwei- bis Vierzimmerwohnungen, (Garten-) Maisonetten und Penthäuser sind aktuell noch 22 verfügbar. Sie überzeugen nicht nur durch funktionale Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung, sondern auch mit Smart-Home-Vorrüstungen, nachhaltigem Mobilitätskonzept und einem gemeinschaftlichen Innenhofgarten, der ein grünes Hideaway mitten in der Stadt bietet.

Über Bauwerk

Bauwerk steht seit 2002 für visionäre Konzeptimmobilien und Neubauprojekte in München, Frankfurt und Berlin. Gestartet mit der Beratung und Vermarktung für Bauvorhaben und Immobilienprojekte Dritter, öffnete sich das Unternehmen in seiner 20-jährigen Geschichte auch dem Bereich der Projektentwicklung. So bildet das Unternehmen ganzheitlich die gesamte Wertschöpfungskette ab: Von Akquisition und Projektidee über Development, Finanzierung und Realisierung bis zu Marketing, Vertrieb, Kundenbetreuung und After Sales. In den Assetklassen Wohnen und Gewerbe begleitet Bauwerk hochwertige Immobilienprojekte in außergewöhnlicher Architektur, die umfassend und ganzheitlich in die Zukunft gedacht sind. Dabei versteht sich das Unternehmen, unter der Leitung der geschäftsführenden Gesellschafter Jürgen Schorn und Christoph Lemp, als Vordenker und Treiber der Branche und entwirft Nutzungskonzepte, die eine Antwort auf das Leben und Arbeiten von morgen geben – von wandelbaren Raumstrukturen über Shared Spaces, digitale Technologien bis hin zu intelligenter Mobilität.

Innovation und Nachhaltigkeit sind in der Unternehmensphilosophie fest verankert. Einen wirksamen Beitrag zu Umwelt- und Klimaschutz leisten die Immobilienprojekte durch umweltfreundliche Baustoffe wie Holz, Fassaden- und Dachbegrünungen, emissionsarme Gebäudetechnik und Mobilitätskonzepte. Seine gesellschaftlich-soziale Verantwortung nimmt Bauwerk wahr, indem es Projekte in Kunst, Kultur und Jugend fördert.

Bauwerk hat seinen Hauptsitz in München und wurde mehrfach in nationalen und internationalen Wettbewerben ausgezeichnet, unter anderem mit dem Red Dot Design Award, German Design Award und MIPIM Award. Weitere Informationen unter www.bauwerk.de

Pressekontakt

Bauwerk
Nataša Mitrevska
Managerin Presse- und
Öffentlichkeitsarbeit

Prinzregentenstraße 22
80538 München

Telefon: +49 (89) 415595-1441
E-Mail: nmitrevska@bauwerk.de

www.bauwerk.de

Presse-Agentur
Anschütz + Company
Public Relations
Nadine Anschütz

Ludwigstraße 8
80538 München

Telefon: +49 (89) 96 22 89 81
E-Mail: nadine.anschuetz@anschuetz-co.de

www.anschuetz-co.de