

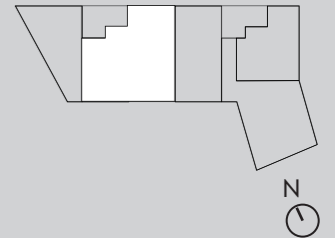


## HAUS D WOHNUNG 12 1. OG

### LAGE IM QUARTIER



### LAGE IM GEBÄUDE

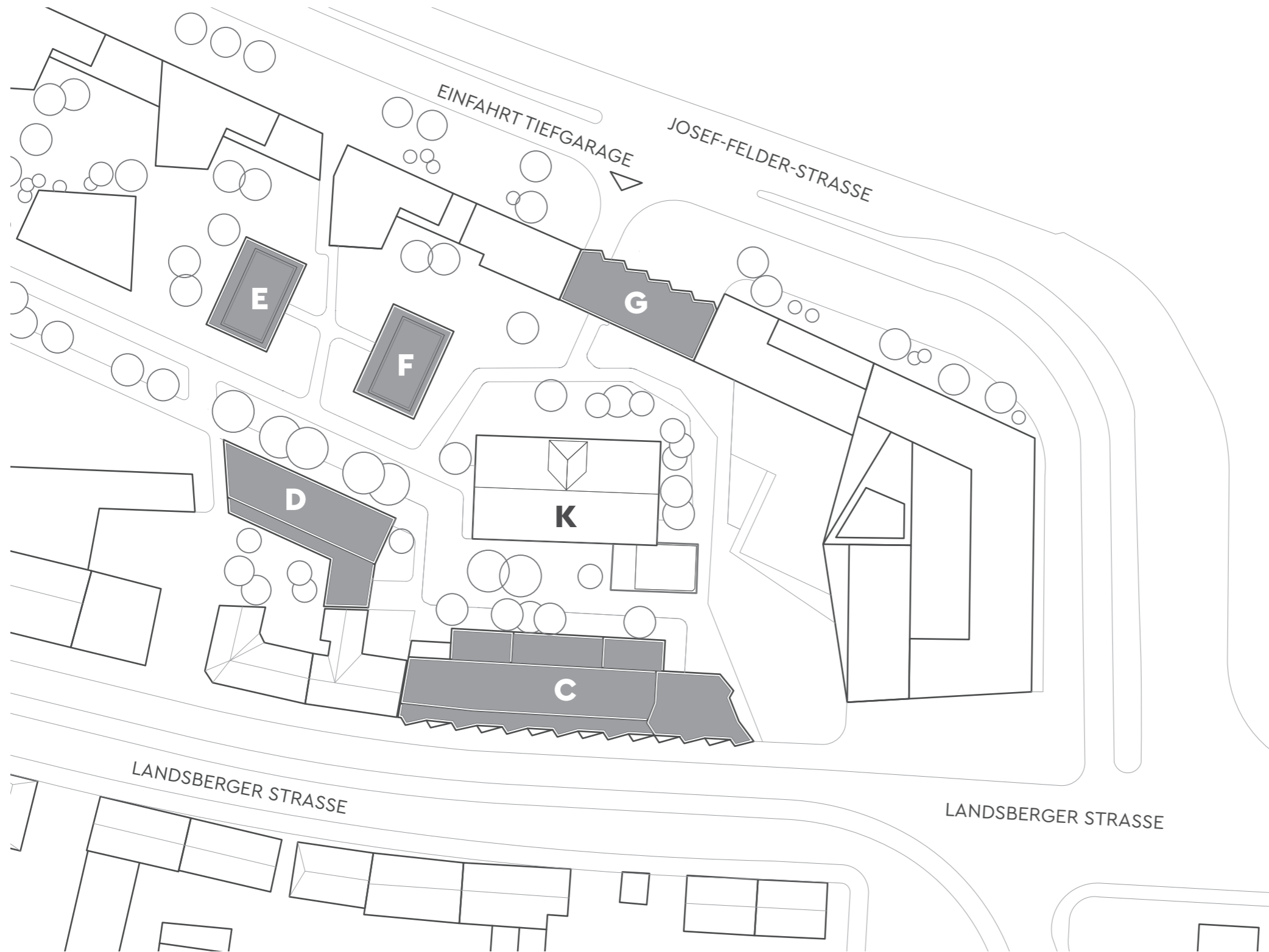


### RAUM

### WOHNFLÄCHE

Flur	5,54 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen / Essen	52,52 m <sup>2</sup>
Balkon	4,05 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,88 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,20 m <sup>2</sup>
Bad	7,28 m <sup>2</sup>
WC	5,05 m <sup>2</sup>
Balkon	4,05 m <sup>2</sup>
Kind	15,80 m <sup>2</sup>
Kind	14,46 m <sup>2</sup>
Flur	4,87 m <sup>2</sup>
Bad	5,55 m <sup>2</sup>
Balkon	4,21 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>152,46 m<sup>2</sup></b>

Information: Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100 %). Die Flächenangaben sind ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand vom 22.10.2018 wider. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Eingezeichnetes Mobiliar/Einbauten sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist allein die dem zu schließenden Kaufvertrag beigefügte Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Im Übrigen gilt der Planungs- und Haftungshinweis unter: [www.bauwerk.de](http://www.bauwerk.de)



## GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN

### SHARING-SPACES

### NUTZFLÄCHE

#### HAUS D

Fahrradwerkstatt und -storage	ca. 270 m <sup>2</sup>
Kitchen Lounge	ca. 140 m <sup>2</sup>
Concierge inkl. Paketbox-System	ca. 65 m <sup>2</sup>

#### HAUS G

Dachterrasse	ca. 115 m <sup>2</sup>
--------------	------------------------

#### GESAMT

ca. 590 m<sup>2</sup>