

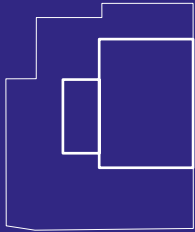
LAGOM ~

DOPPELHAUS D.18A

DOPPELHAUS D.18A

AM FENDLBACH 18A
5 ZIMMER
GRUNDSTÜCK CA. 267,71 M²

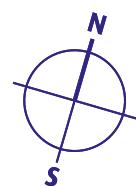
GRUNDSTÜCK



LAGE IM AREAL



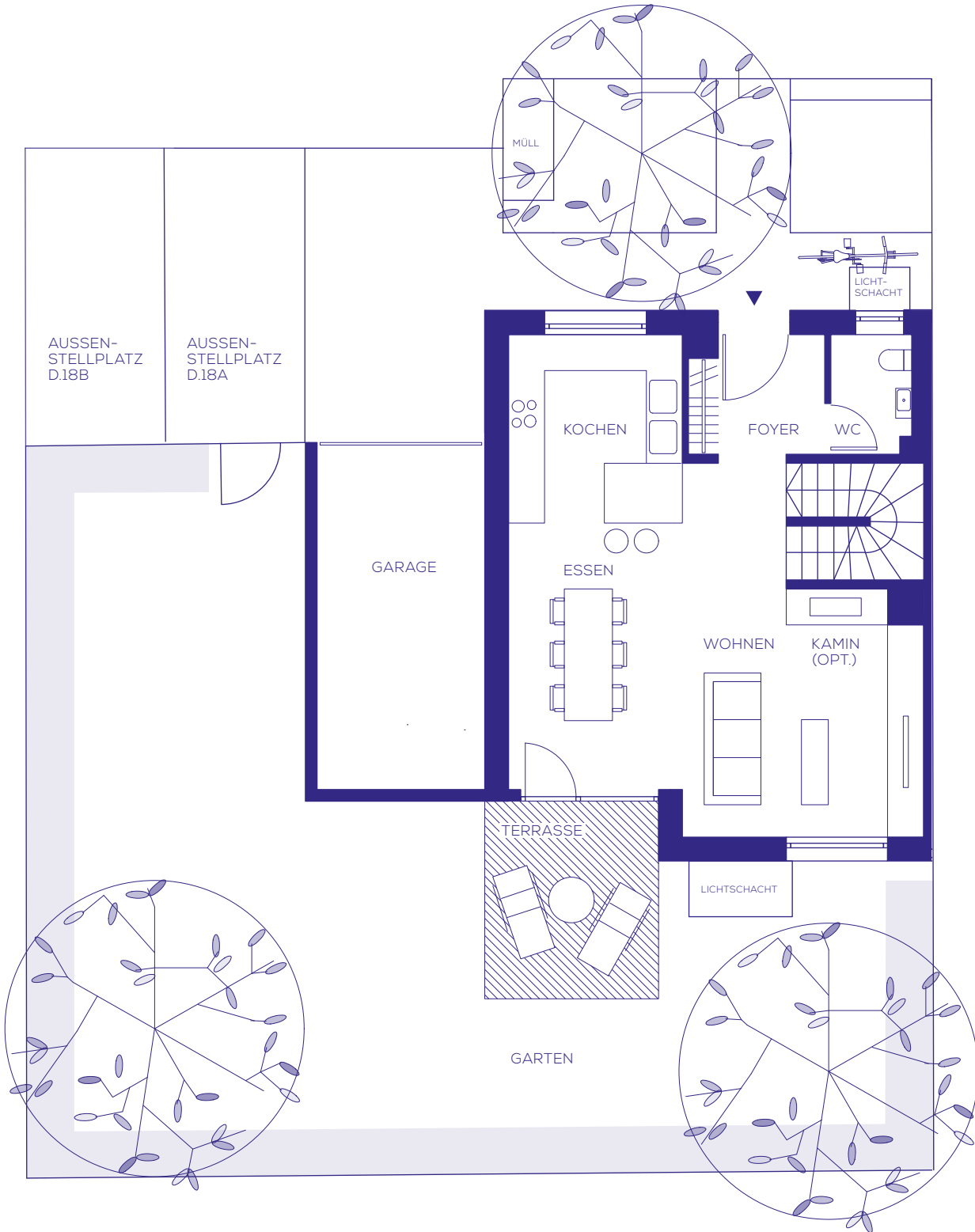
D.18A	WOHNFL.	NUTZFL.
ERDGESCHOSS	53,90 m ²	58,70 m ²
1. OBERGESCHOSS	55,00 m ²	56,50 m ²
DACHGESCHOSS	40,10 m ²	47,90 m ²
UNTERGESCHOSS	22,35 m ²	51,80 m ²
GESAMT	171,35 m²	214,90 m²

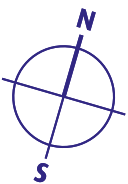
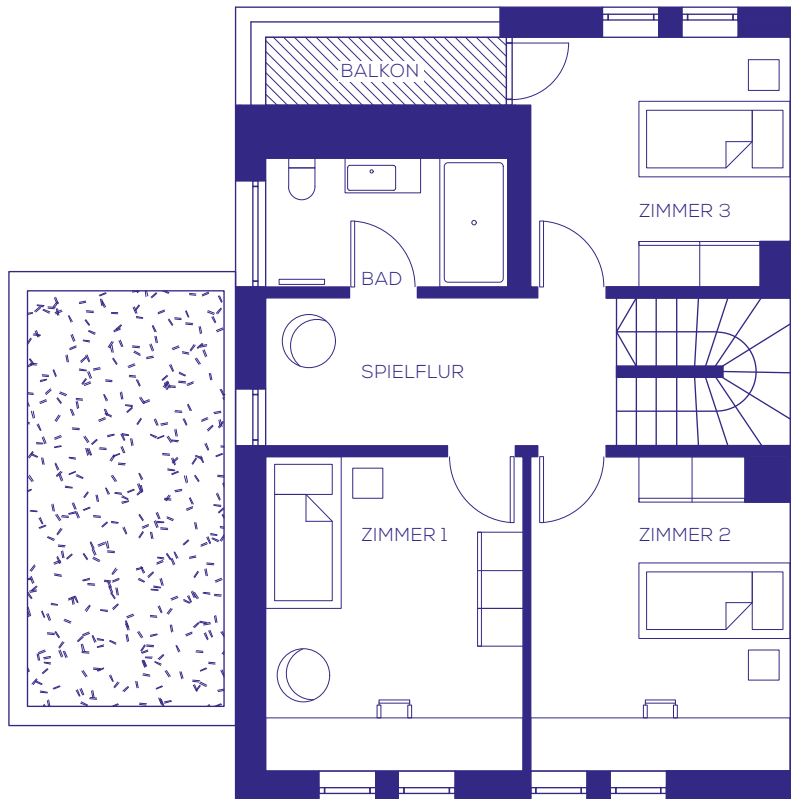


1:100



ERDGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
WOHNEN	20,00 m ²	20,00 m ²
KOCHEN / ESSEN	22,00 m ²	22,00 m ²
FOYER	4,50 m ²	4,50 m ²
WC	2,60 m ²	2,60 m ²
TERRASSE	4,80 m ²	9,60 m ²
GESAMT	53,90 m²	58,70 m²

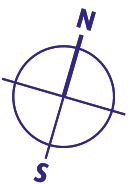
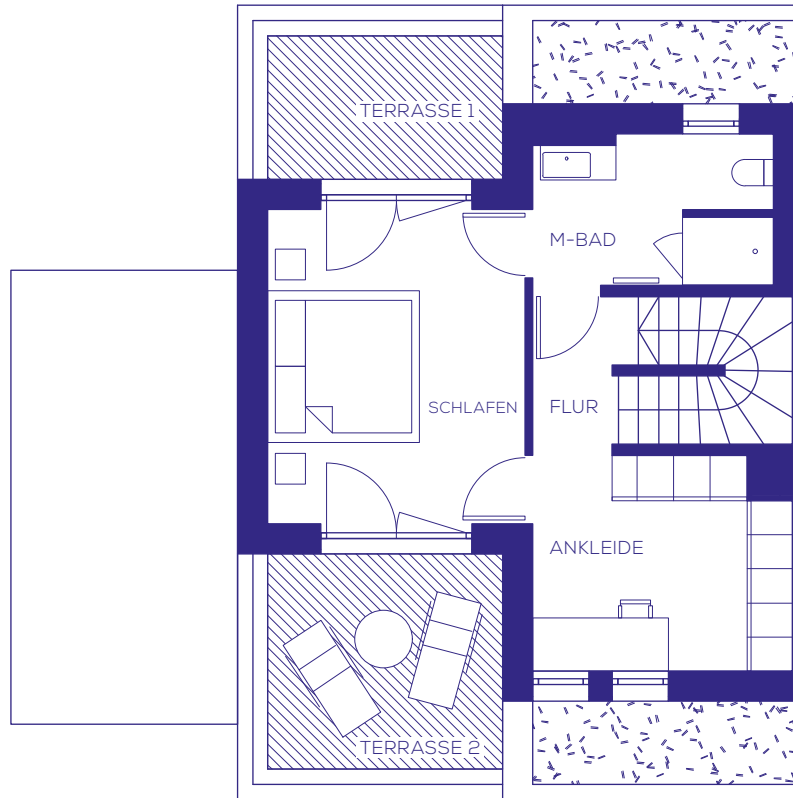




1:100



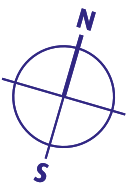
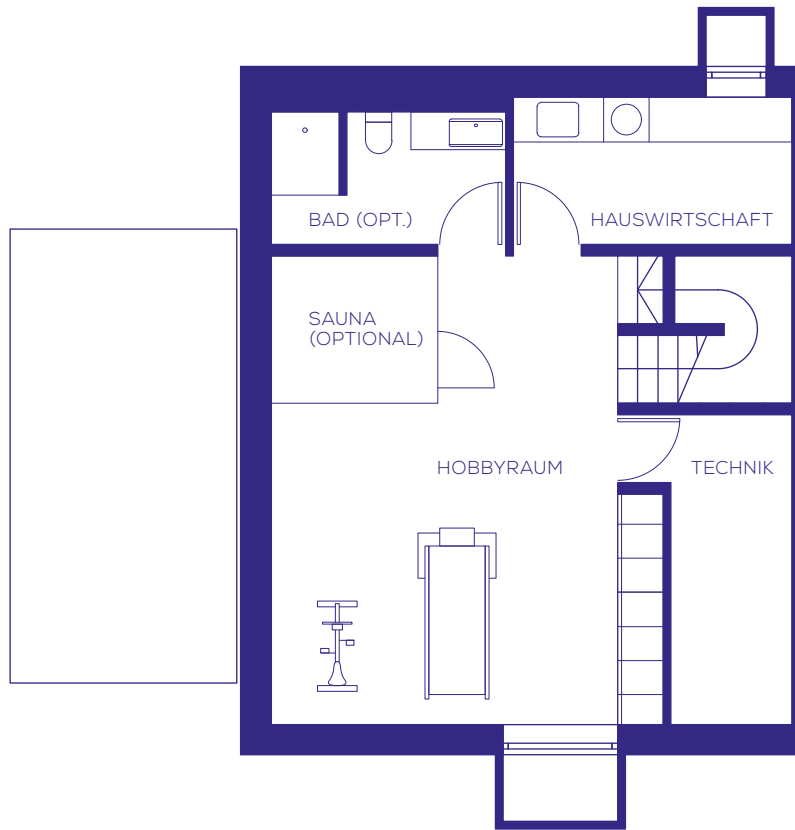
1. OBERGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
ZIMMER 1	14,10 m ²	14,10 m ²
ZIMMER 2	13,90 m ²	13,90 m ²
ZIMMER 3	11,10 m ²	11,10 m ²
BAD	5,40 m ²	5,40 m ²
SPIELFLUR	9,00 m ²	9,00 m ²
BALKON	1,50 m ²	3,00 m ²
GESAMT	55,00 m²	56,50 m²



1:100



DACHGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
SCHLAFEN	14,10 m ²	14,10 m ²
ANKLEIDE	9,40 m ²	9,40 m ²
MASTERBAD	6,30 m ²	6,30 m ²
FLUR	2,50 m ²	2,50 m ²
TERRASSE 1	3,20 m ²	6,40 m ²
TERRASSE 2	4,60 m ²	9,20 m ²
GESAMT	40,10 m²	47,90 m²



1:100



Bei der Darstellung des Hobbyraums im Haus D.18A handelt es sich um einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag als Hobbyraum. Optional werden Anschlussmöglichkeiten (Elektro, Wasser, Heizung) für eine Ausstattung als Wellnessbereich geschaffen.

UNTERGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
HOBBYRAUM	18,75 m ²	37,50 m ²
HAUSWIRTSCHAFT	3,60 m ²	7,20 m ²
TECHNIK		7,10 m ²
GESAMT	22,35 m²	51,80 m²

Information: Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A4 auf 100%). Die Flächenangaben sind ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand vom 29.03.2018 wider. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Eingezeichnetes Mobiliar/Einbauten sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objekt-ausführung ist allein die dem zu schließenden Kaufvertrag beigelegte Baubeschreibung. Im Übrigen gilt der Planungs- und Haftungshinweis unter www.bauwerk.de

bauwerk.
CAPITAL