

LAGOM ~

REIHENHAUS R.3C

REIHENHAUS R.3C

AM FENDLBACH 3C

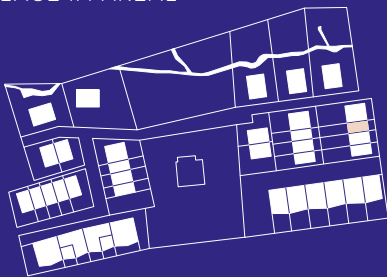
4 ZIMMER

GRUNDSTÜCK CA. 152,69 M²

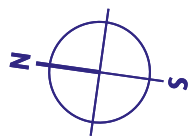
GRUNDSTÜCK



LAGE IM AREAL



R.3C	WOHNFL.	NUTZFL.
ERDGESCHOSS	45,90 m ²	50,70 m ²
1. OBERGESCHOSS	42,40 m ²	42,40 m ²
DACHGESCHOSS	29,20 m ²	34,00 m ²
UNTERGESCHOSS	19,70 m ²	43,30 m ²
GESAMT	137,20 m²	170,40 m²

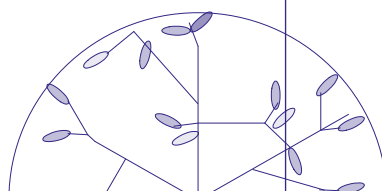
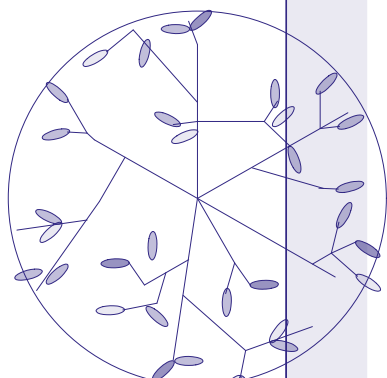
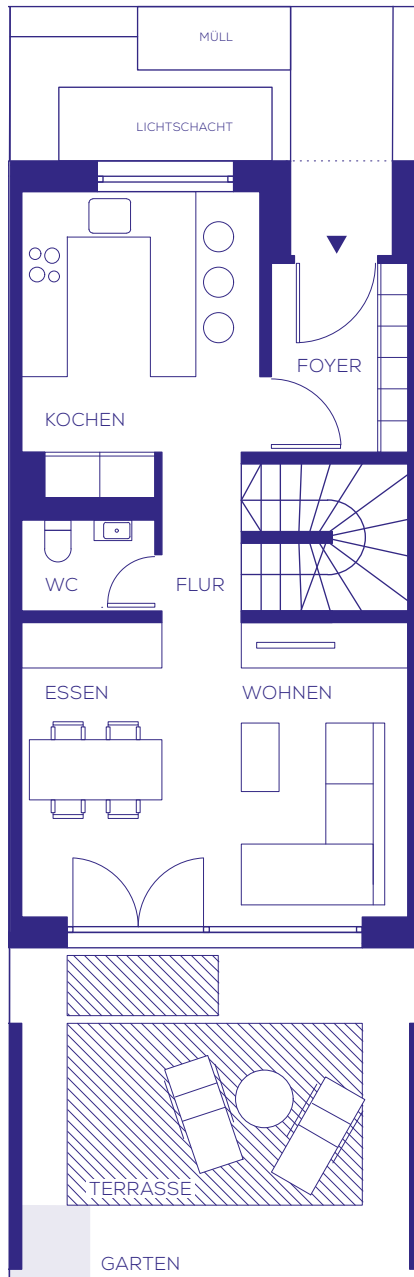


1:100

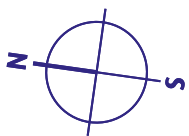
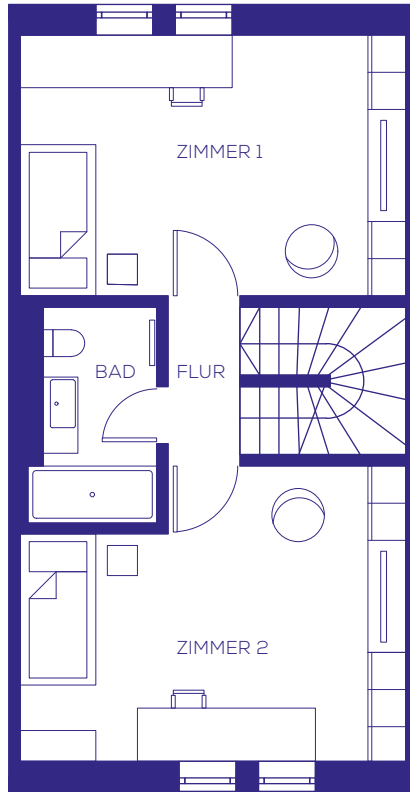


ERDGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
WOHNEN / ESSEN	20,10 m ²	20,10 m ²
KOCHEN	11,90 m ²	11,90 m ²
FOYER	4,50 m ²	4,50 m ²
WC	2,10 m ²	2,10 m ²
FLUR	2,50 m ²	2,50 m ²
TERRASSE	4,80 m ²	9,60 m ²
GESAMT	45,90 m²	50,70 m²

R.3C | ERDGESCHOSS



R.3C | 1. OBERGESCHOSS

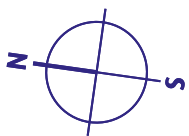
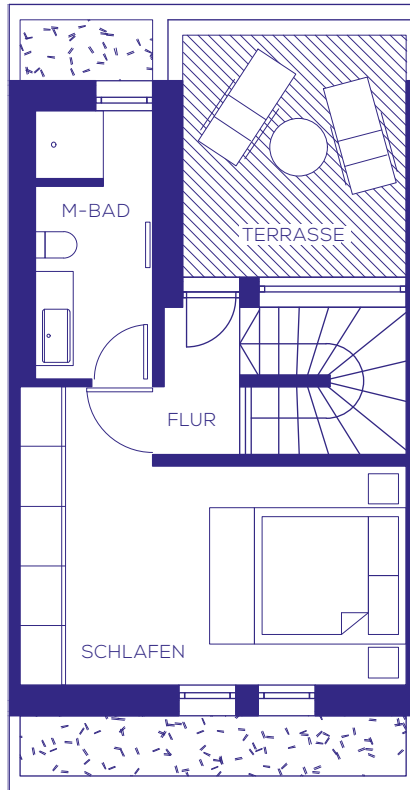


1:100



1. OBERGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
ZIMMER 1	17,80 m ²	17,80 m ²
ZIMMER 2	18,30 m ²	18,30 m ²
BAD	4,40 m ²	4,40 m ²
FLUR	1,90 m ²	1,90 m ²
GESAMT	42,40 m²	42,40 m²

R.3C | DACHGESCHOSS

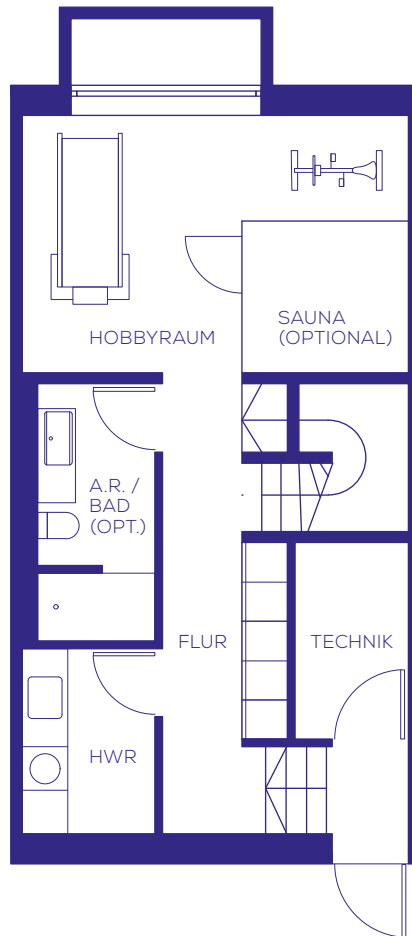


1:100

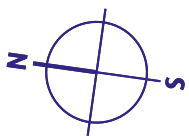


DACHGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
SCHLAFEN	16,80 m ²	16,80 m ²
MASTERBAD	5,60 m ²	5,60 m ²
FLUR	2,00 m ²	2,00 m ²
TERRASSE	4,80 m ²	9,60 m ²
GESAMT	29,20 m²	34,00 m²

R.3C | UNTERGESCHOSS



Bei der Darstellung des Hobbyraums im Haus R.3C handelt es sich um einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag als Hobbyraum. Optional werden Anschlussmöglichkeiten (Elektro, Wasser, Heizung) für eine Ausstattung als Wellnessbereich geschaffen.



1:100



UNTERGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
HOBBYRAUM	8,75 m ²	17,50 m ²
HAUSWIRTSCHAFT	2,15 m ²	4,30 m ²
ABSTELLRAUM	3,00 m ²	6,00 m ²
FLUR	5,80 m ²	11,60 m ²
TECHNIK		3,90 m ²
GESAMT	19,70 m²	43,30 m²

Information: Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A4 auf 100%). Die Flächenangaben sind ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand vom 29.03.2018 wider. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Eingezeichnetes Mobiliar/Einbauten sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objekt-ausführung ist allein die dem zu schließenden Kaufvertrag beigelegte Baubeschreibung. Im Übrigen gilt der Planungs- und Haftungshinweis unter www.bauwerk.de

bauwerk.
CAPITAL