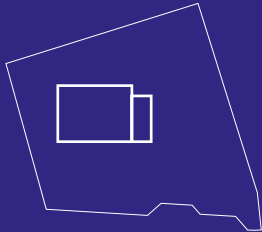


# EINFAMILIENHAUS E.12

AM FENDLBACH 12  
4 ZIMMER  
GRUNDSTÜCK CA. 919,25 M<sup>2</sup>

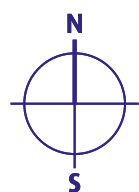
GRUNDSTÜCK



LAGE IM AREAL



E.12	WOHNFL.	NUTZFL.
ERDGESCHOSS	81,90 m <sup>2</sup>	89,80 m <sup>2</sup>
OBERGESCHOSS	74,00 m <sup>2</sup>	74,90 m <sup>2</sup>
UNTERGESCHOSS	34,90 m <sup>2</sup>	74,10 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>190,80 m<sup>2</sup></b>	<b>238,80 m<sup>2</sup></b>

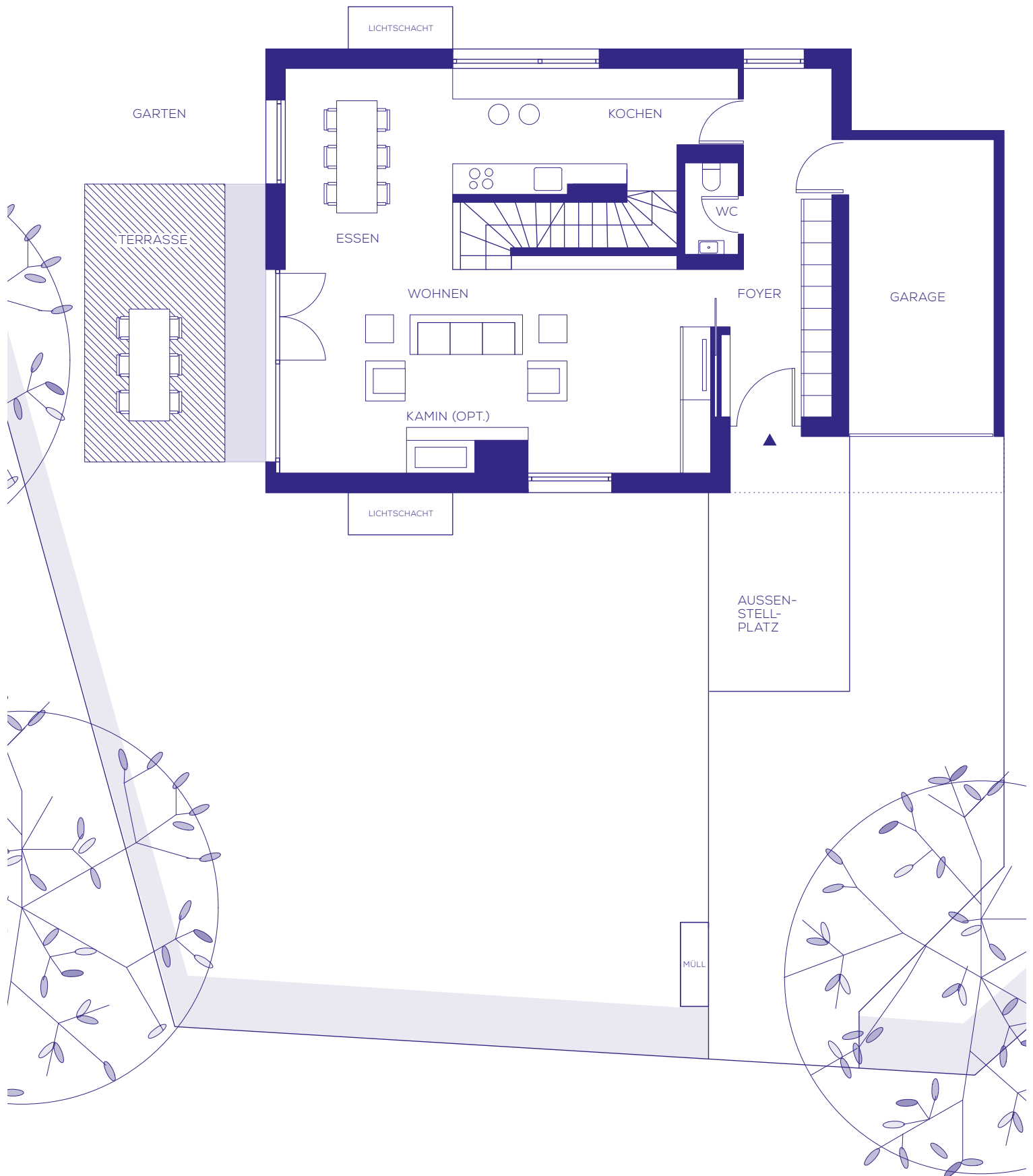


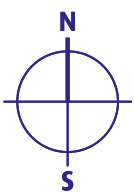
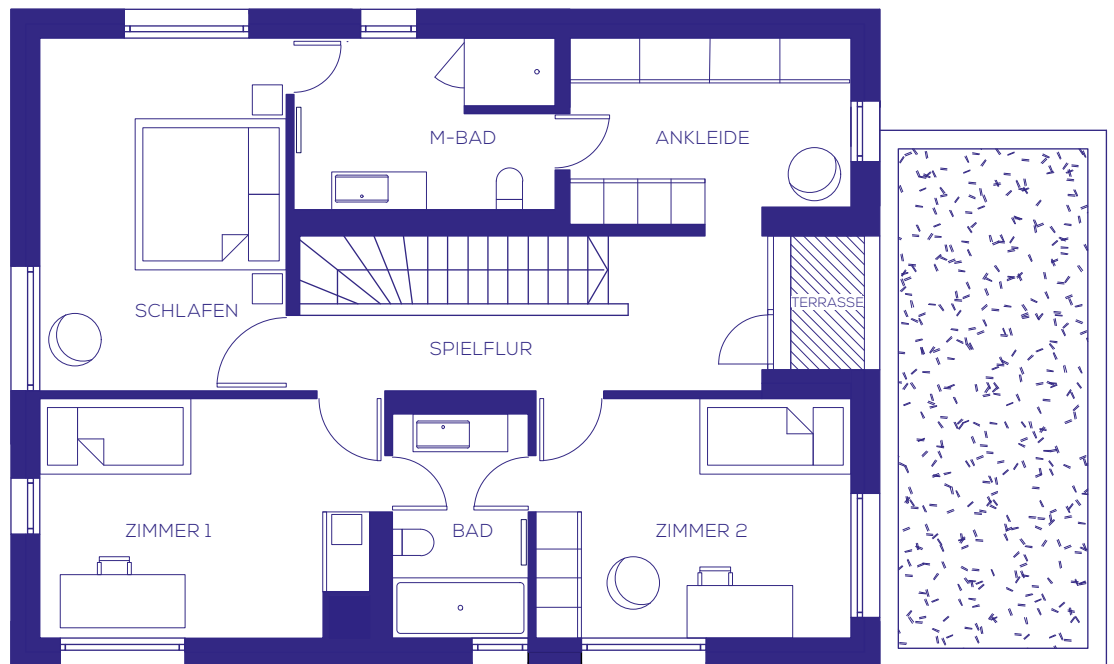
1:100



ERDGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
WOHNEN	33,60 m <sup>2</sup>	33,60 m <sup>2</sup>
ESSEN	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>
KOCHEN	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
FOYER	13,10 m <sup>2</sup>	13,10 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>	1,90 m <sup>2</sup>
TERRASSE	7,90 m <sup>2</sup>	15,80 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>81,90 m<sup>2</sup></b>	<b>89,80 m<sup>2</sup></b>

E.12 | ERDGESCHOSS



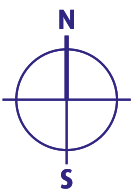
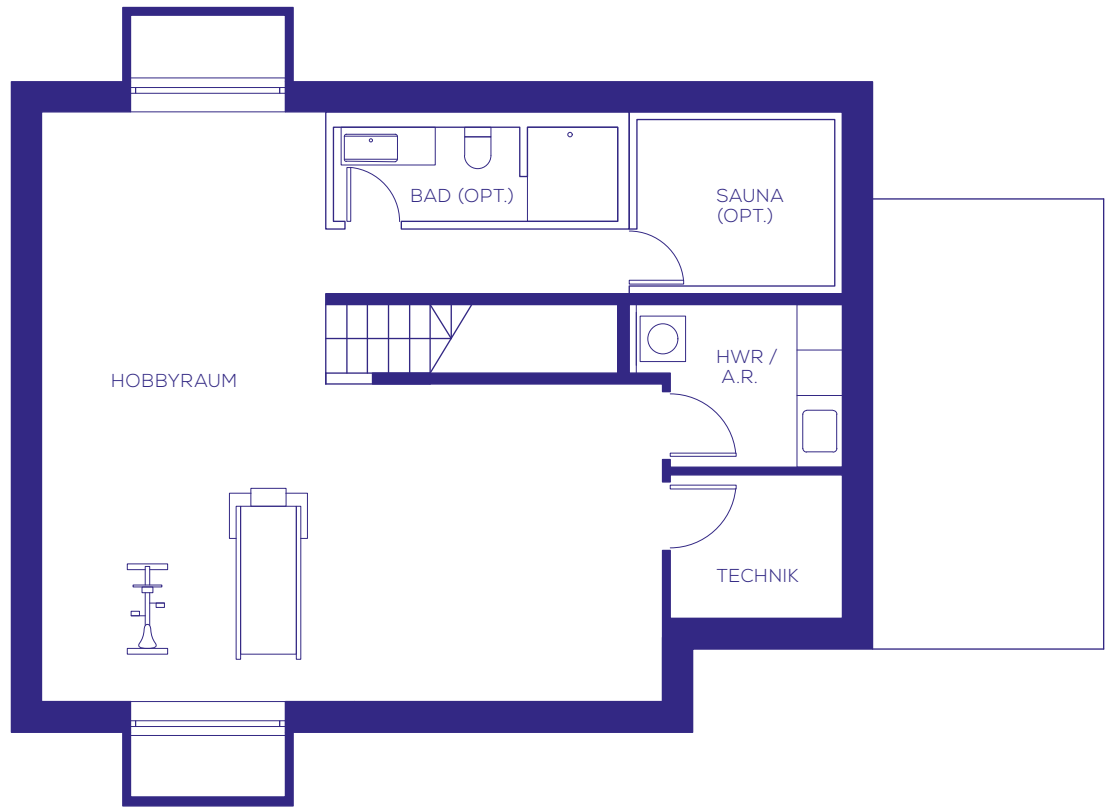


1:100



OBERGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
SCHLAFEN	15,20 m <sup>2</sup>	15,20 m <sup>2</sup>
ANKLEIDE	8,90 m <sup>2</sup>	8,90 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13,80 m <sup>2</sup>	13,80 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	13,20 m <sup>2</sup>	13,20 m <sup>2</sup>
MASTERBAD	8,20 m <sup>2</sup>	8,20 m <sup>2</sup>
BAD	5,60 m <sup>2</sup>	5,60 m <sup>2</sup>
SPIELFLUR	8,20 m <sup>2</sup>	8,20 m <sup>2</sup>
TERRASSE	0,90 m <sup>2</sup>	1,80 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>74,00 m<sup>2</sup></b>	<b>74,90 m<sup>2</sup></b>

E.12 | UNTERGESCHOSS



1:100



Bei der Darstellung des Hobbyraums im Haus E.12 handelt es sich um einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag als Hobbyraum. Optional werden Anschlussmöglichkeiten (Elektro, Wasser, Heizung) für eine Ausstattung als Wellnessbereich geschaffen.

UNTERGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
HOBBYRAUM	32,20 m <sup>2</sup>	64,40 m <sup>2</sup>
HAUSWIRTSCHAFT / A.R.	2,70 m <sup>2</sup>	5,40 m <sup>2</sup>
TECHNIK		4,30 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>34,90 m<sup>2</sup></b>	<b>74,10 m<sup>2</sup></b>