

REIHENHAUS R.3B

AM FENDLBACH 3B

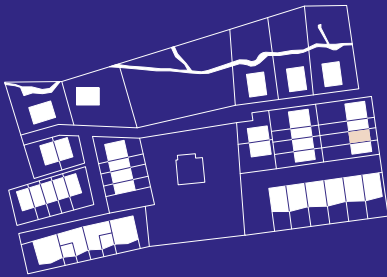
5 ZIMMER

GRUNDSTÜCK CA. 180,37 M²

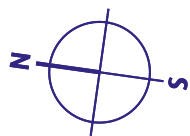
GRUNDSTÜCK



LAGE IM AREAL



R.3B	WOHNFL.	NUTZFL.
ERDGESCHOSS	55,00 m ²	60,10 m ²
1. OBERGESCHOSS	51,10 m ²	51,10 m ²
DACHGESCHOSS	34,40 m ²	40,90 m ²
UNTERGESCHOSS	23,45 m ²	52,10 m ²
GESAMT	163,95 m²	204,20 m²

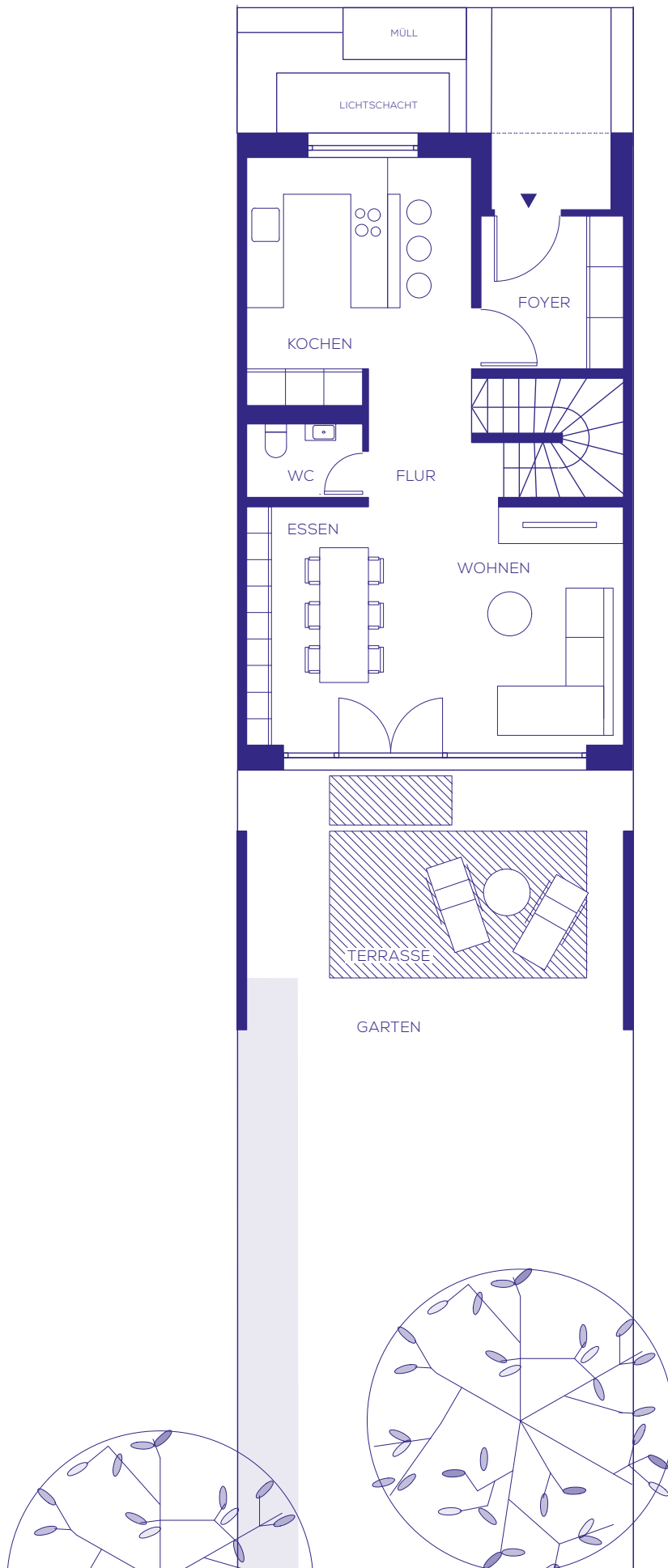


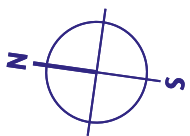
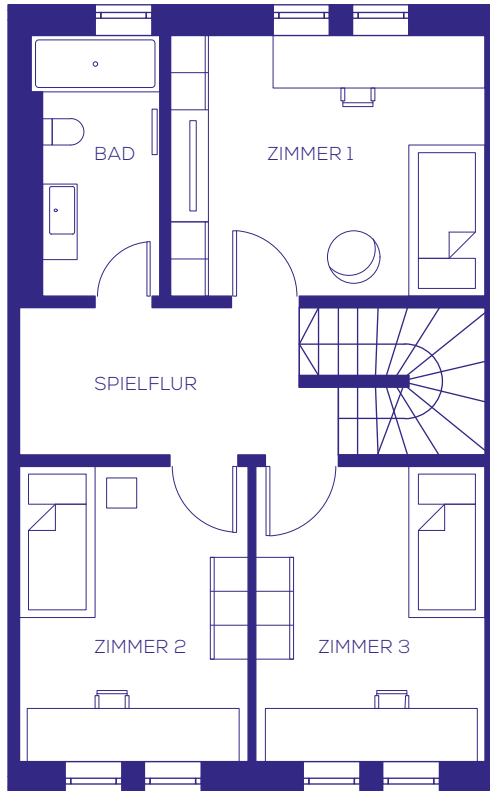
1:100



ERDGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
WOHNEN / ESSEN	24,00 m ²	24,00 m ²
KOCHEN	13,50 m ²	13,50 m ²
FOYER	6,00 m ²	6,00 m ²
WC	2,30 m ²	2,30 m ²
FLUR	4,10 m ²	4,10 m ²
TERRASSE	5,10 m ²	10,20 m ²
GESAMT	55,00 m²	60,10 m²

R.3B | ERDGESCHOSS

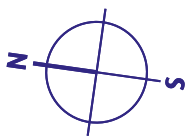
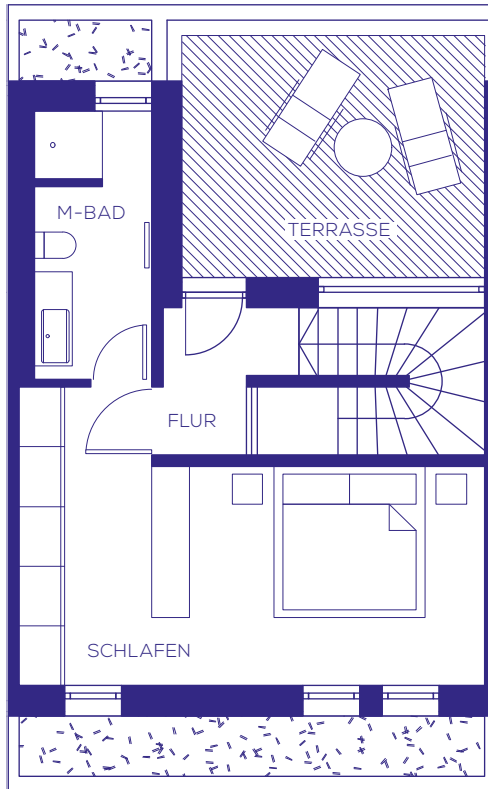




1:100



1. OBERGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
ZIMMER 1	14,30 m ²	14,30 m ²
ZIMMER 2	11,80 m ²	11,80 m ²
ZIMMER 3	11,80 m ²	11,80 m ²
BAD	5,50 m ²	5,50 m ²
SPIELFLUR	7,70 m ²	7,70 m ²
GESAMT	51,10 m²	51,10 m²

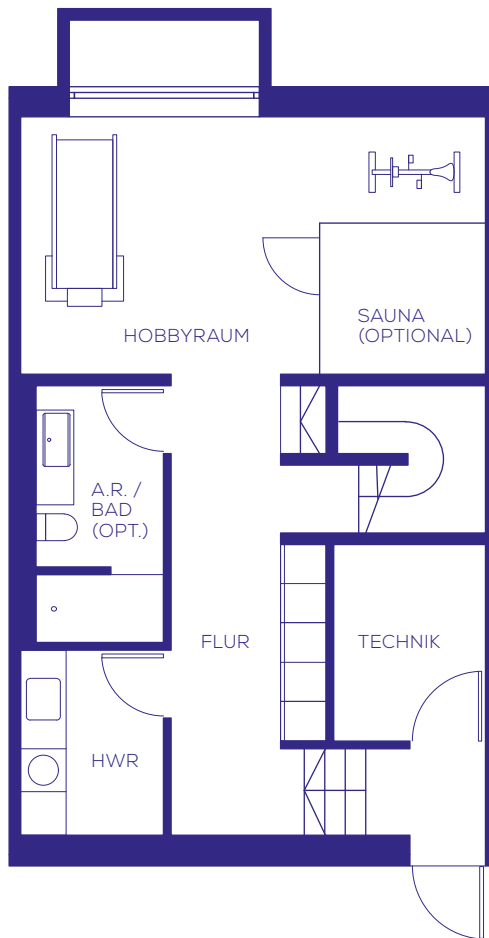


1:100

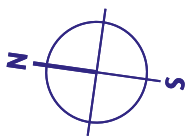


DACHGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
SCHLAFEN	19,70 m ²	19,70 m ²
MASTERBAD	5,40 m ²	5,40 m ²
FLUR	2,80 m ²	2,80 m ²
TERRASSE	6,50 m ²	13,00 m ²
GESAMT	34,40 m²	40,90 m²

R.3B | UNTERGESCHOSS



Bei der Darstellung des Hobbyraums im Haus R.3B handelt es sich um einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag als Hobbyraum. Optional werden Anschlussmöglichkeiten (Elektro, Wasser, Heizung) für eine Ausstattung als Wellnessbereich geschaffen.



1:100



UNTERGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
HOBBYRAUM	10,45 m ²	20,90 m ²
HAUSWIRTSCHAFT	2,30 m ²	4,60 m ²
ABSTELLRAUM	3,20 m ²	6,40 m ²
FLUR	7,50 m ²	15,00 m ²
TECHNIK		5,20 m ²
GESAMT	23,45 m²	52,10 m²