

# REIHENHAUS R.3C

AM FENDLBACH 3C

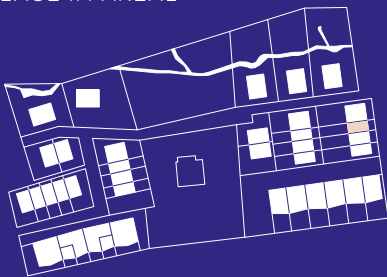
4 ZIMMER

GRUNDSTÜCK CA. 152,69 M<sup>2</sup>

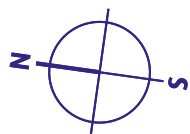
GRUNDSTÜCK



LAGE IM AREAL



R.3C	WOHNFL.	NUTZFL.
ERDGESCHOSS	45,90 m <sup>2</sup>	50,70 m <sup>2</sup>
1. OBERGESCHOSS	42,40 m <sup>2</sup>	42,40 m <sup>2</sup>
DACHGESCHOSS	29,20 m <sup>2</sup>	34,00 m <sup>2</sup>
UNTERGESCHOSS	19,70 m <sup>2</sup>	43,30 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>137,20 m<sup>2</sup></b>	<b>170,40 m<sup>2</sup></b>

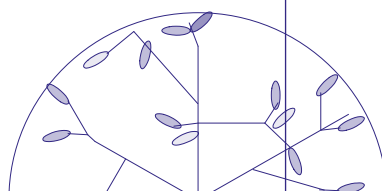
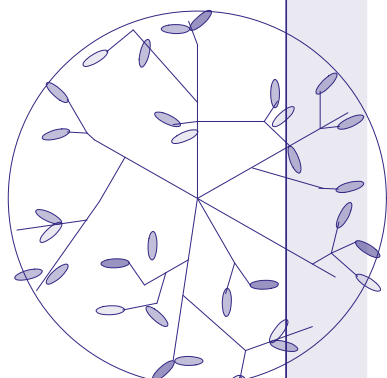
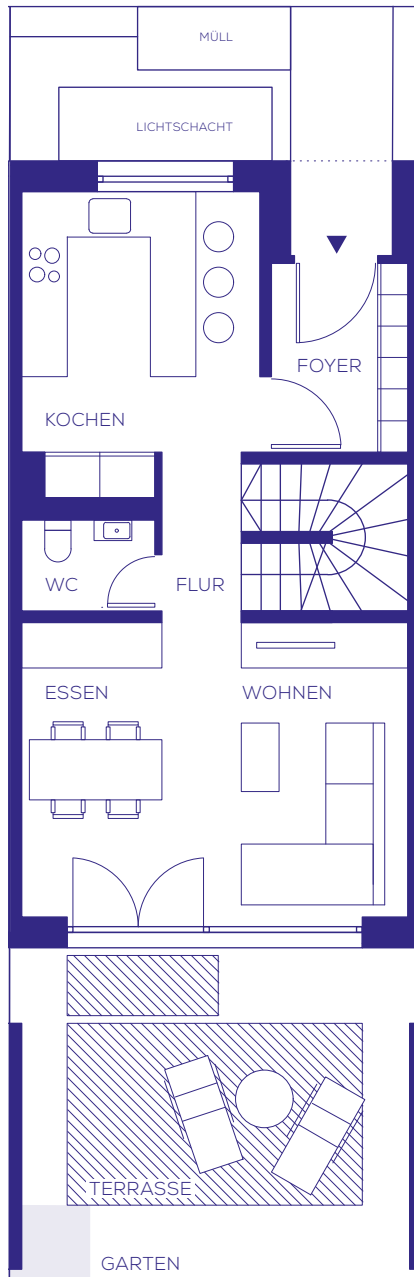


1:100

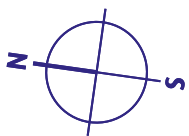
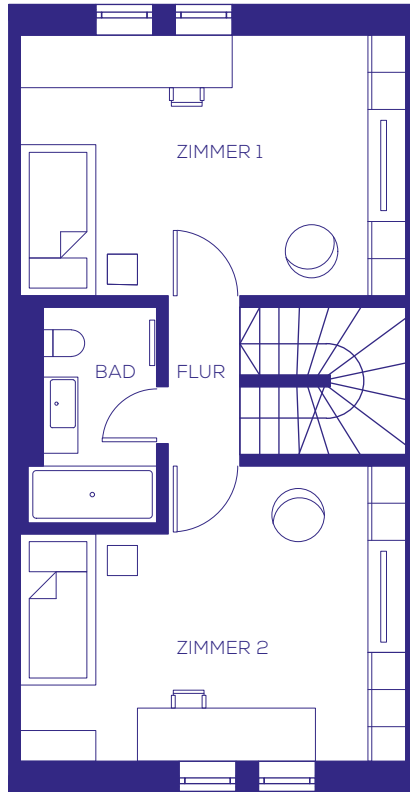


ERDGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
WOHNEN / ESSEN	20,10 m <sup>2</sup>	20,10 m <sup>2</sup>
KOCHEN	11,90 m <sup>2</sup>	11,90 m <sup>2</sup>
FOYER	4,50 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>
WC	2,10 m <sup>2</sup>	2,10 m <sup>2</sup>
FLUR	2,50 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup>
TERRASSE	4,80 m <sup>2</sup>	9,60 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>45,90 m<sup>2</sup></b>	<b>50,70 m<sup>2</sup></b>

R.3C | ERDGESCHOSS



R.3C | 1. OBERGESCHOSS

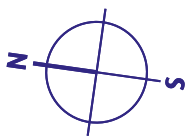
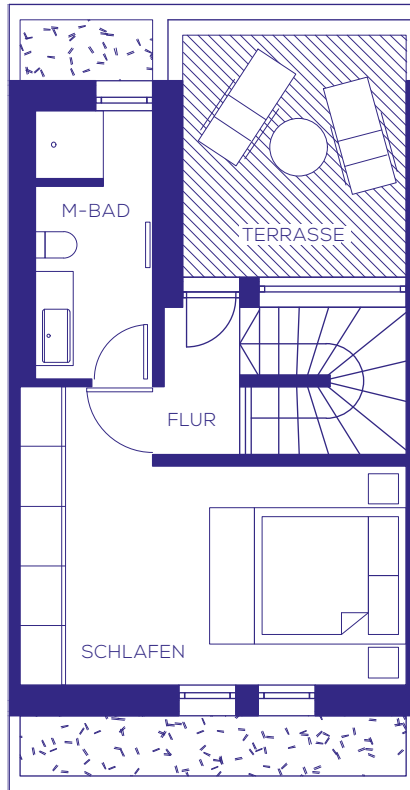


1:100



1. OBERGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
ZIMMER 1	17,80 m <sup>2</sup>	17,80 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	18,30 m <sup>2</sup>	18,30 m <sup>2</sup>
BAD	4,40 m <sup>2</sup>	4,40 m <sup>2</sup>
FLUR	1,90 m <sup>2</sup>	1,90 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>42,40 m<sup>2</sup></b>	<b>42,40 m<sup>2</sup></b>

R.3C | DACHGESCHOSS

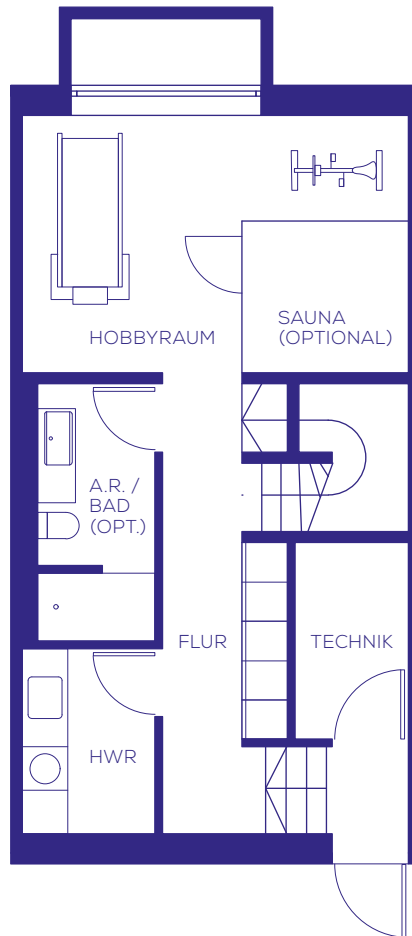


1:100

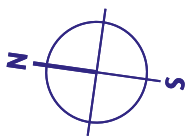


DACHGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
SCHLAFEN	16,80 m <sup>2</sup>	16,80 m <sup>2</sup>
MASTERBAD	5,60 m <sup>2</sup>	5,60 m <sup>2</sup>
FLUR	2,00 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>
TERRASSE	4,80 m <sup>2</sup>	9,60 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>29,20 m<sup>2</sup></b>	<b>34,00 m<sup>2</sup></b>

R.3C | UNTERGESCHOSS



Bei der Darstellung des Hobbyraums im Haus R.3C handelt es sich um einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag als Hobbyraum. Optional werden Anschlussmöglichkeiten (Elektro, Wasser, Heizung) für eine Ausstattung als Wellnessbereich geschaffen.



1:100



UNTERGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
HOBBYRAUM	8,75 m <sup>2</sup>	17,50 m <sup>2</sup>
HAUSWIRTSCHAFT	2,15 m <sup>2</sup>	4,30 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	3,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>
FLUR	5,80 m <sup>2</sup>	11,60 m <sup>2</sup>
TECHNIK		3,90 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>19,70 m<sup>2</sup></b>	<b>43,30 m<sup>2</sup></b>