

REIHENHAUS R.3C

AM FENDLBACH 3C

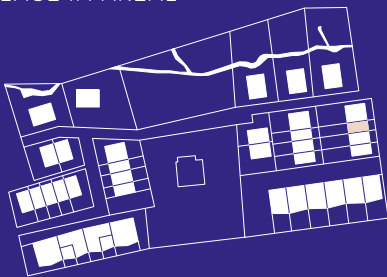
4 ZIMMER

GRUNDSTÜCK CA. 152,69 M²

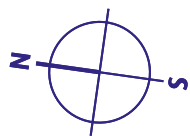
GRUNDSTÜCK



LAGE IM AREAL



R.3C	WOHNFL.	NUTZFL.
ERDGESCHOSS	45,90 m ²	50,70 m ²
1. OBERGESCHOSS	42,40 m ²	42,40 m ²
DACHGESCHOSS	29,20 m ²	34,00 m ²
UNTERGESCHOSS	19,70 m ²	43,30 m ²
GESAMT	137,20 m²	170,40 m²

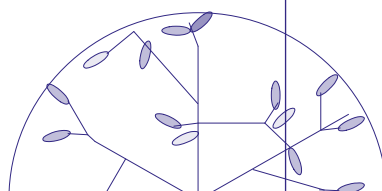
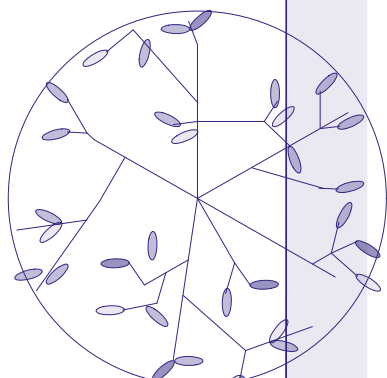
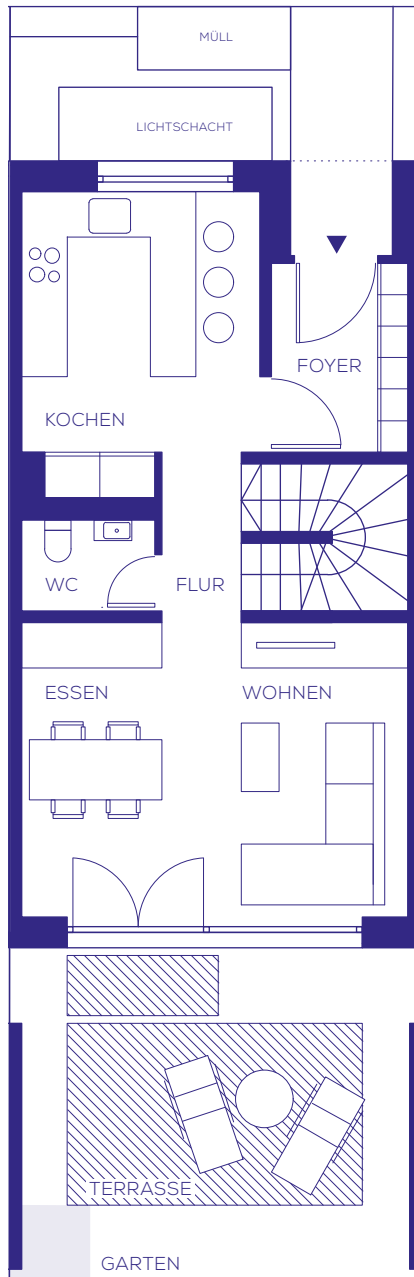


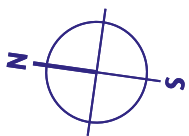
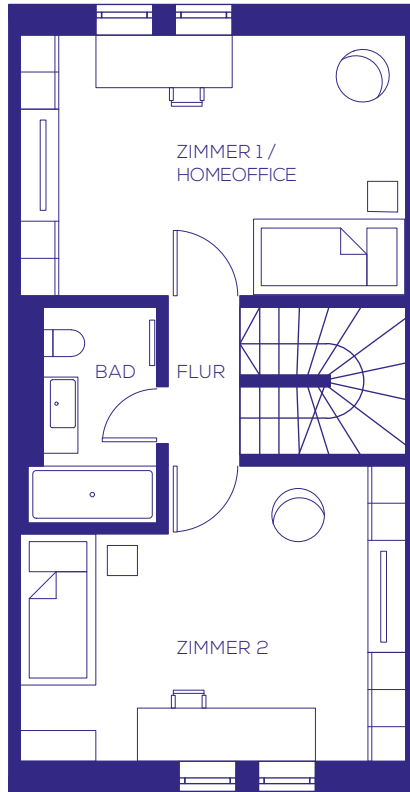
1:100



ERDGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
WOHNEN / ESSEN	20,10 m ²	20,10 m ²
KOCHEN	11,90 m ²	11,90 m ²
FOYER	4,50 m ²	4,50 m ²
WC	2,10 m ²	2,10 m ²
FLUR	2,50 m ²	2,50 m ²
TERRASSE	4,80 m ²	9,60 m ²
GESAMT	45,90 m²	50,70 m²

R.3C | ERDGESCHOSS



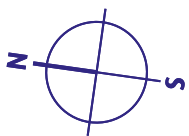
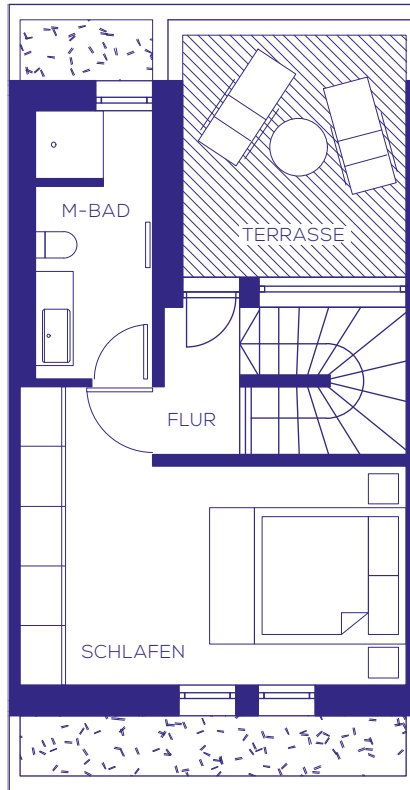


1:100



1. OBERGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
ZIMMER 1	17,80 m ²	17,80 m ²
ZIMMER 2	18,30 m ²	18,30 m ²
BAD	4,40 m ²	4,40 m ²
FLUR	1,90 m ²	1,90 m ²
GESAMT	42,40 m²	42,40 m²

R.3C | DACHGESCHOSS

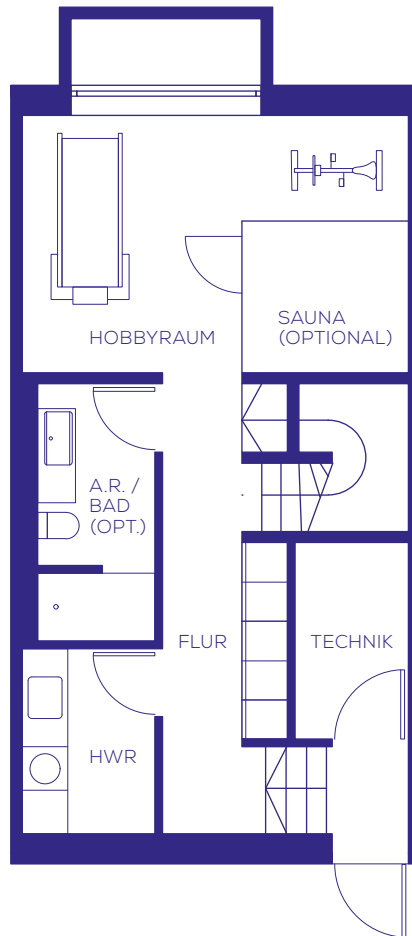


1:100

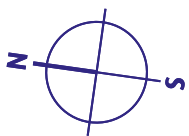


DACHGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
SCHLAFEN	16,80 m ²	16,80 m ²
MASTERBAD	5,60 m ²	5,60 m ²
FLUR	2,00 m ²	2,00 m ²
TERRASSE	4,80 m ²	9,60 m ²
GESAMT	29,20 m²	34,00 m²

R.3C | UNTERGESCHOSS



Bei der Darstellung des Hobbyraums im Haus R.3C handelt es sich um einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag als Hobbyraum. Optional werden Anschlussmöglichkeiten (Elektro, Wasser, Heizung) für eine Ausstattung als Wellnessbereich geschaffen.



1:100



UNTERGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
HOBBYRAUM	8,75 m ²	17,50 m ²
HAUSWIRTSCHAFT	2,15 m ²	4,30 m ²
ABSTELLRAUM	3,00 m ²	6,00 m ²
FLUR	5,80 m ²	11,60 m ²
TECHNIK		3,90 m ²
GESAMT	19,70 m²	43,30 m²