

LAGOM ~

REIHENHAUS R.5C

REIHENHAUS R.5C

AM FENDLBACH 5C

5 ZIMMER

GRUNDSTÜCK CA. 146,84 M²

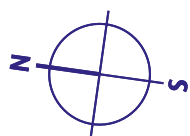
GRUNDSTÜCK



LAGE IM AREAL



R.5C	WOHNFL.	NUTZFL.
ERDGESCHOSS	55,00 m ²	59,90 m ²
1. OBERGESCHOSS	51,10 m ²	51,10 m ²
DACHGESCHOSS	34,40 m ²	40,90 m ²
UNTERGESCHOSS	24,00 m ²	52,30 m ²
GESAMT	164,50 m²	204,20 m²

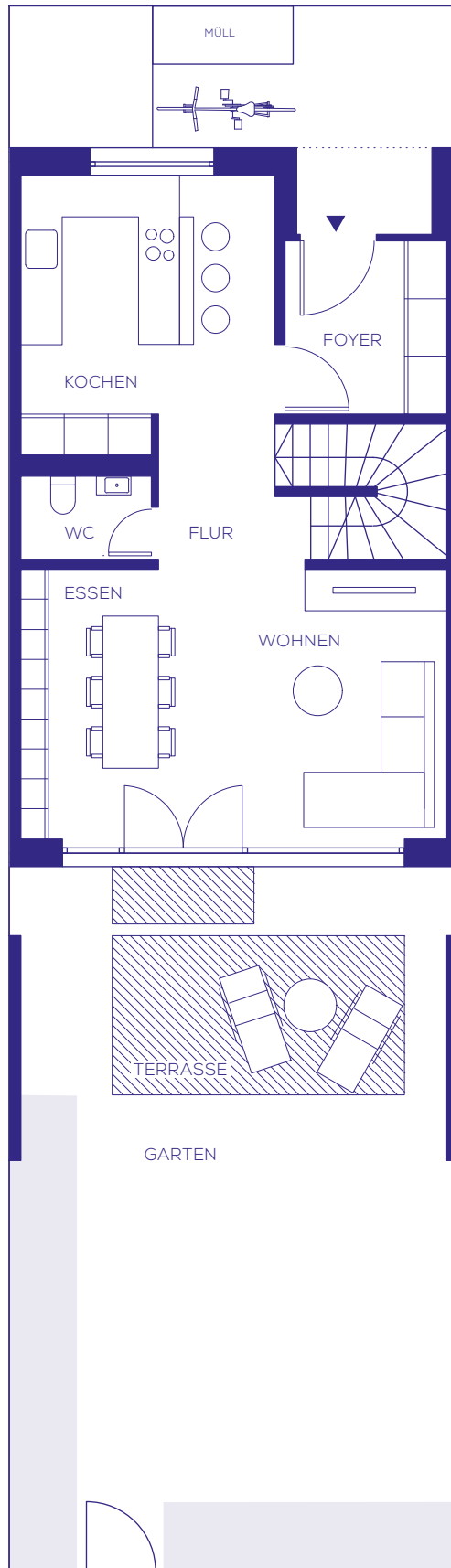


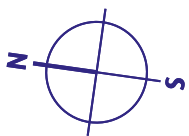
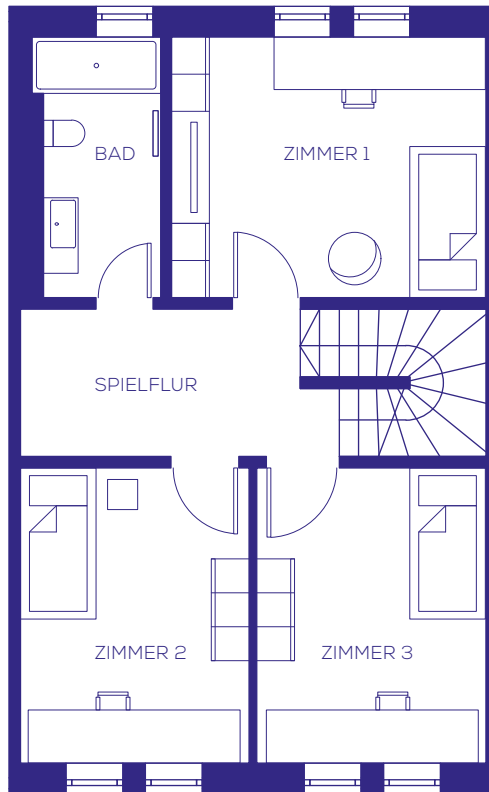
1:100



ERDGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
WOHNEN / ESSEN	24,00 m ²	24,00 m ²
KOCHEN	13,50 m ²	13,50 m ²
FOYER	6,00 m ²	6,00 m ²
WC	2,30 m ²	2,30 m ²
FLUR	4,30 m ²	4,30 m ²
TERRASSE	4,90 m ²	9,80 m ²
GESAMT	55,00 m²	59,90 m²

R.5C | ERDGESCHOSS

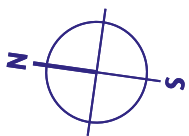
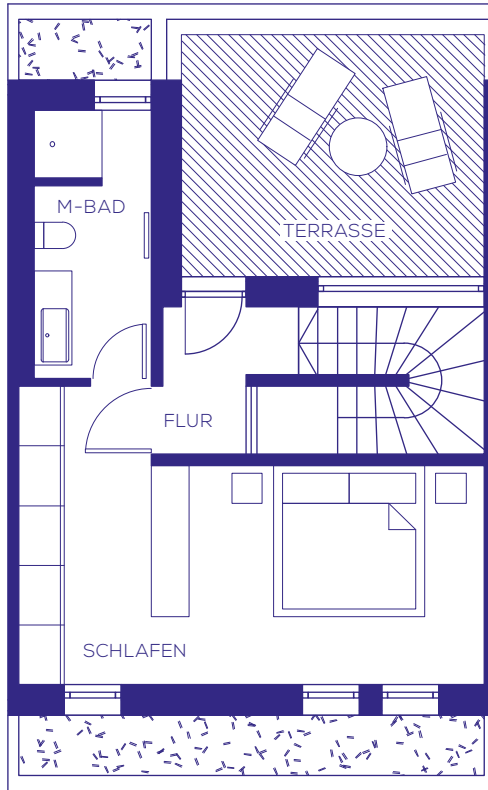




1:100



1. OBERGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
ZIMMER 1	14,30 m ²	14,30 m ²
ZIMMER 2	11,80 m ²	11,80 m ²
ZIMMER 3	11,80 m ²	11,80 m ²
BAD	5,50 m ²	5,50 m ²
SPIELFLUR	7,70 m ²	7,70 m ²
GESAMT	51,10 m²	51,10 m²

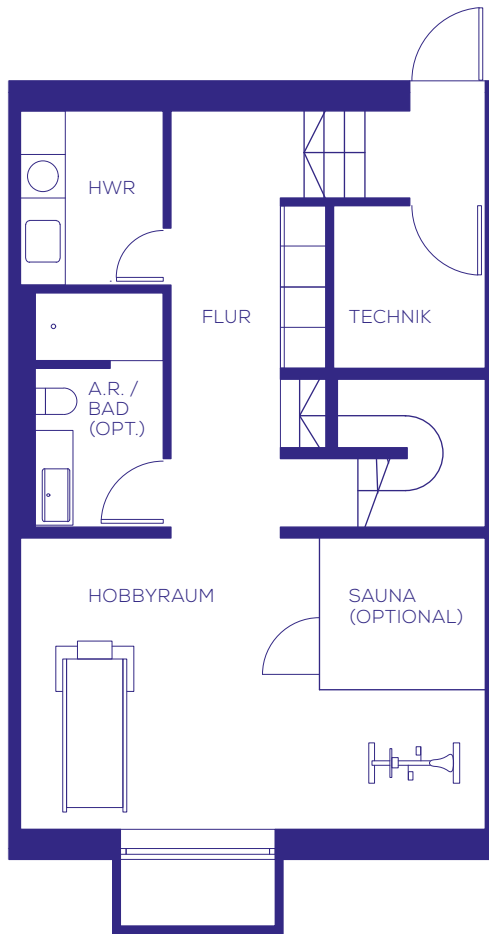


1:100

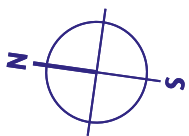


DACHGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
SCHLAFEN	19,70 m ²	19,70 m ²
MASTERBAD	5,40 m ²	5,40 m ²
FLUR	2,80 m ²	2,80 m ²
TERRASSE	6,50 m ²	13,00 m ²
GESAMT	34,40 m²	40,90 m²

R.5C | UNTERGESCHOSS



Bei der Darstellung des Hobbyraums im Haus R5C handelt es sich um einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag als Hobbyraum. Optional werden Anschlussmöglichkeiten (Elektro, Wasser, Heizung) für eine Ausstattung als Wellnessbereich geschaffen.



1:100



UNTERGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
HOBBYRAUM	11,85 m ²	23,70 m ²
HAUSWIRTSCHAFT	2,15 m ²	4,30 m ²
ABSTELLRAUM	2,95 m ²	5,90 m ²
FLUR	7,05 m ²	14,10 m ²
TECHNIK		4,30 m ²
GESAMT	24,00 m²	52,30 m²

Information: Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A4 auf 100%). Die Flächenangaben sind ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand vom 29.03.2018 wider. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Eingezeichnetes Mobiliar/Einbauten sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objekt-ausführung ist allein die dem zu schließenden Kaufvertrag beigelegte Baubeschreibung. Im Übrigen gilt der Planungs- und Haftungshinweis unter www.bauwerk.de

bauwerk.
CAPITAL