

# REIHENHAUS R.5C

AM FENDLBACH 5C

5 ZIMMER

GRUNDSTÜCK CA. 146,84 M<sup>2</sup>

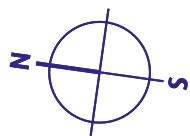
GRUNDSTÜCK



LAGE IM AREAL



R.5C	WOHNFL.	NUTZFL.
ERDGESCHOSS	55,00 m <sup>2</sup>	59,90 m <sup>2</sup>
1. OBERGESCHOSS	51,10 m <sup>2</sup>	51,10 m <sup>2</sup>
DACHGESCHOSS	34,40 m <sup>2</sup>	40,90 m <sup>2</sup>
UNTERGESCHOSS	24,00 m <sup>2</sup>	52,30 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>164,50 m<sup>2</sup></b>	<b>204,20 m<sup>2</sup></b>

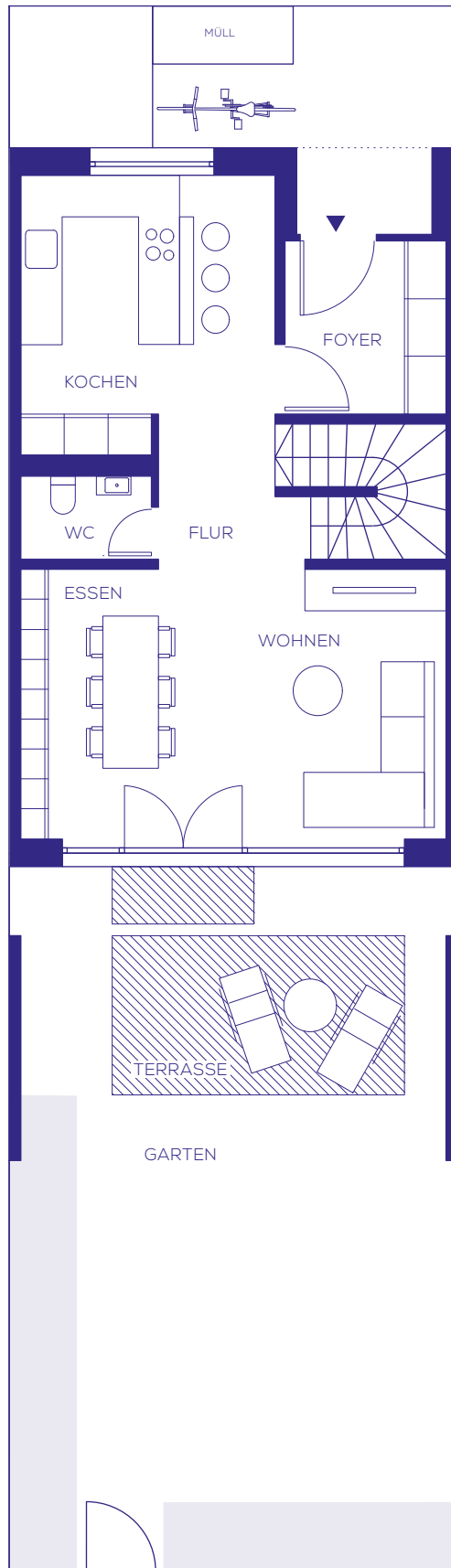


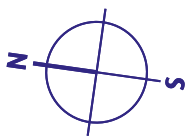
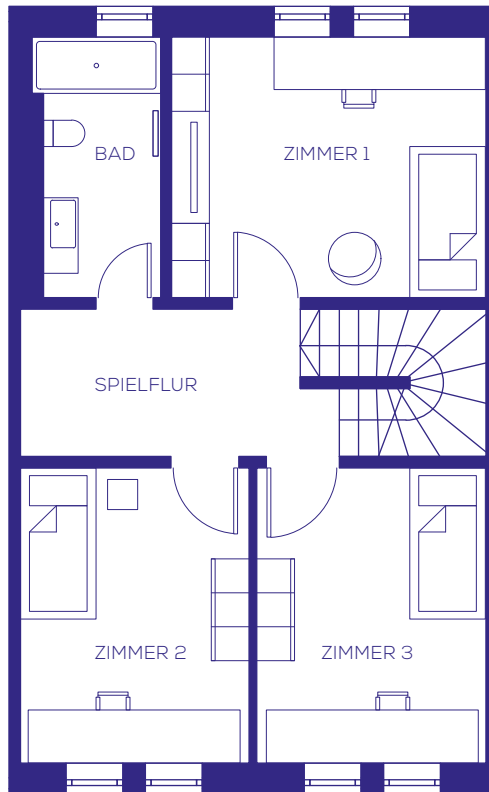
1:100



ERDGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
WOHNEN / ESSEN	24,00 m <sup>2</sup>	24,00 m <sup>2</sup>
KOCHEN	13,50 m <sup>2</sup>	13,50 m <sup>2</sup>
FOYER	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>
WC	2,30 m <sup>2</sup>	2,30 m <sup>2</sup>
FLUR	4,30 m <sup>2</sup>	4,30 m <sup>2</sup>
TERRASSE	4,90 m <sup>2</sup>	9,80 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>55,00 m<sup>2</sup></b>	<b>59,90 m<sup>2</sup></b>

R.5C | ERDGESCHOSS



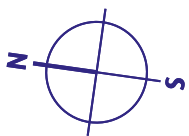
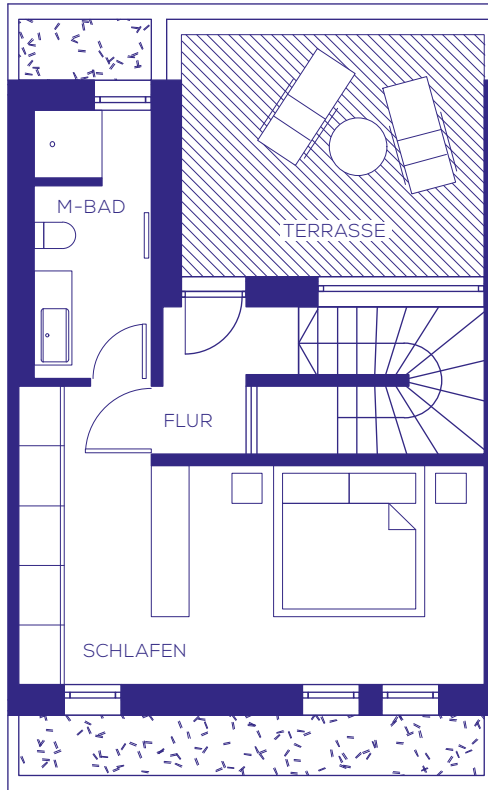


1:100



1. OBERGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
ZIMMER 1	14,30 m <sup>2</sup>	14,30 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	11,80 m <sup>2</sup>	11,80 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	11,80 m <sup>2</sup>	11,80 m <sup>2</sup>
BAD	5,50 m <sup>2</sup>	5,50 m <sup>2</sup>
SPIELFLUR	7,70 m <sup>2</sup>	7,70 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>51,10 m<sup>2</sup></b>	<b>51,10 m<sup>2</sup></b>

R.5C | DACHGESCHOSS

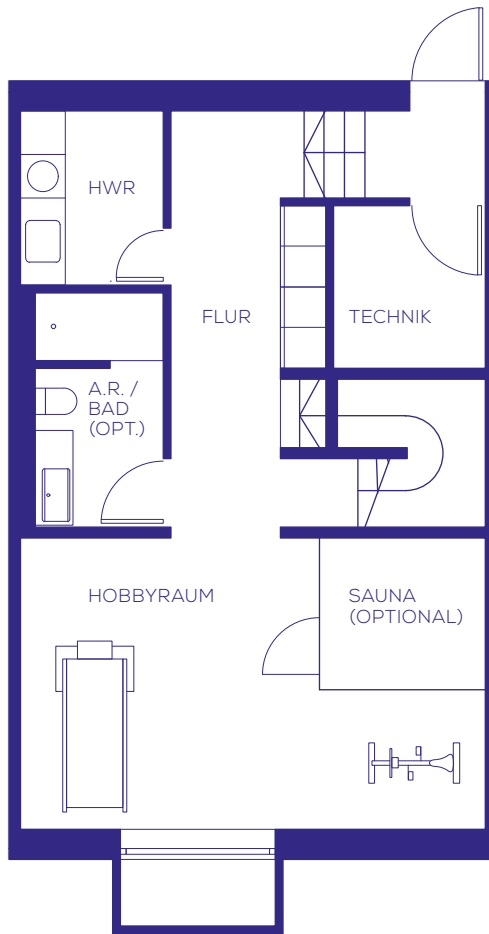


1:100

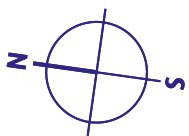


DACHGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
SCHLAFEN	19,70 m <sup>2</sup>	19,70 m <sup>2</sup>
MASTERBAD	5,40 m <sup>2</sup>	5,40 m <sup>2</sup>
FLUR	2,80 m <sup>2</sup>	2,80 m <sup>2</sup>
TERRASSE	6,50 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>34,40 m<sup>2</sup></b>	<b>40,90 m<sup>2</sup></b>

R.5C | UNTERGESCHOSS



Bei der Darstellung des Hobbyraums im Haus R5C handelt es sich um einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag als Hobbyraum. Optional werden Anschlussmöglichkeiten (Elektro, Wasser, Heizung) für eine Ausstattung als Wellnessbereich geschaffen.



1:100



UNTERGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
HOBBYRAUM	11,85 m <sup>2</sup>	23,70 m <sup>2</sup>
HAUSWIRTSCHAFT	2,15 m <sup>2</sup>	4,30 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,95 m <sup>2</sup>	5,90 m <sup>2</sup>
FLUR	7,05 m <sup>2</sup>	14,10 m <sup>2</sup>
TECHNIK		4,30 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>52,30 m<sup>2</sup></b>