

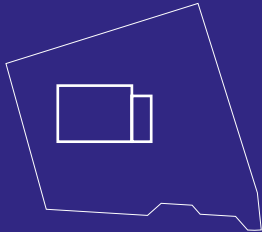
LAGOM ~

EINFAMILIENHAUS E.12

EINFAMILIENHAUS E.12

AM FENDLBACH 12
4 ZIMMER
GRUNDSTÜCK CA. 919,25 M²

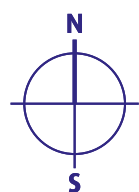
GRUNDSTÜCK



LAGE IM AREAL



E.12	WOHNFL.	NUTZFL.
ERDGESCHOSS	81,90 m ²	89,80 m ²
OBERGESCHOSS	74,00 m ²	74,90 m ²
UNTERGESCHOSS	34,90 m ²	74,10 m ²
GESAMT	190,80 m²	238,80 m²

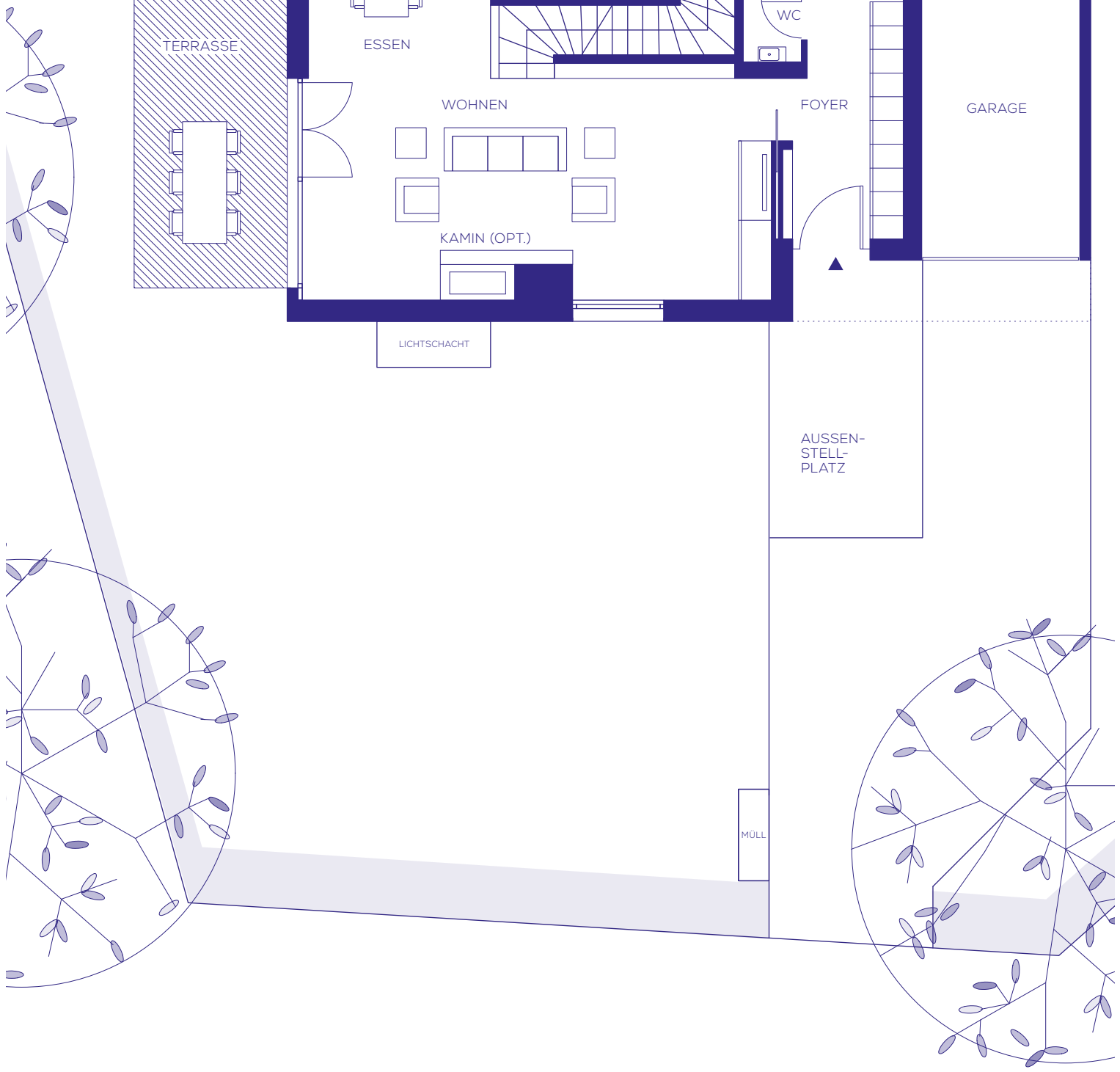
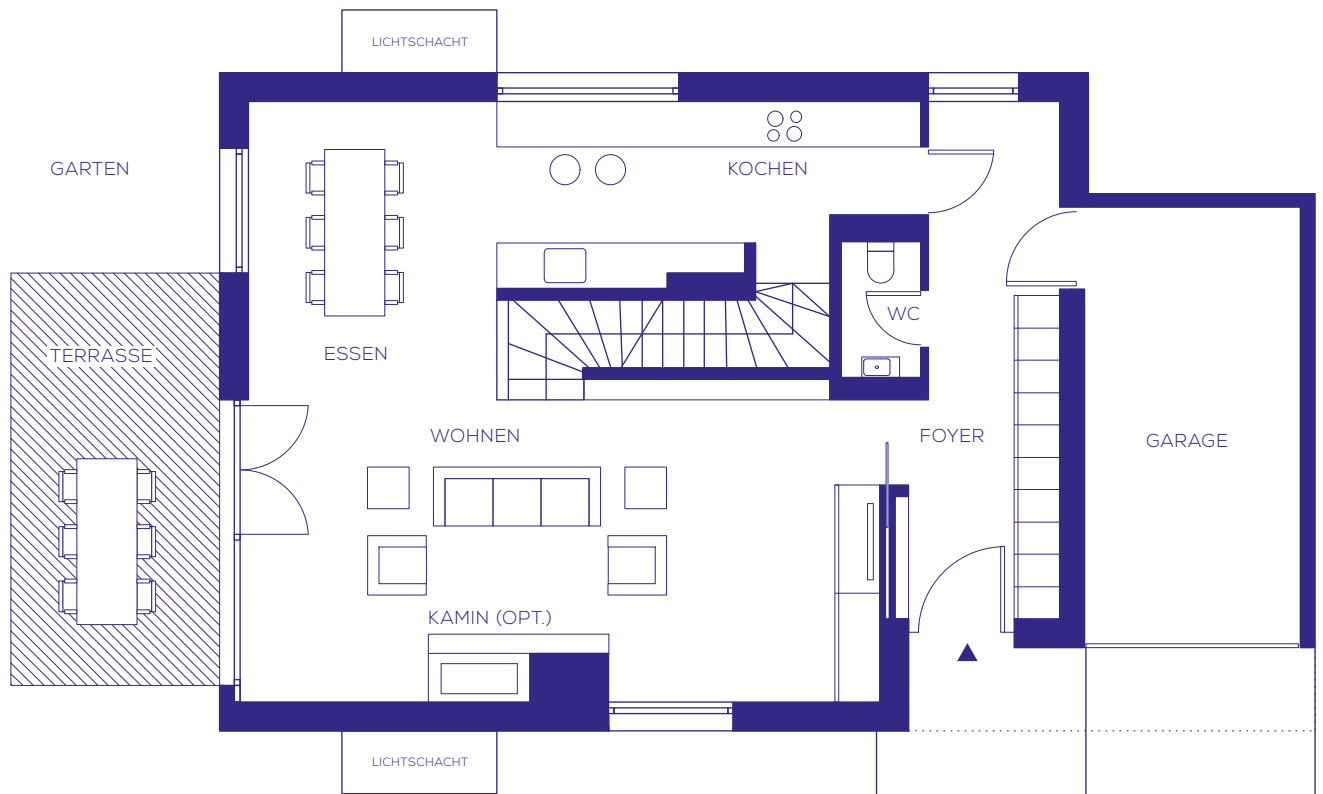


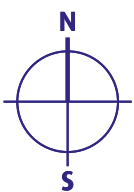
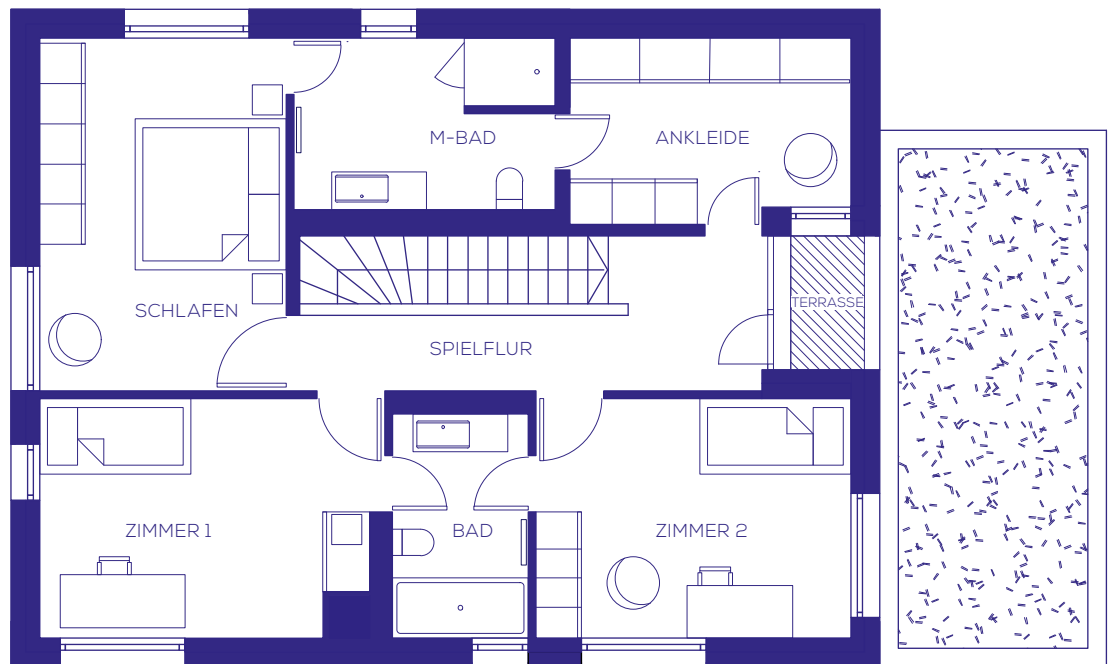
1:100



ERDGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
WOHNEN	33,60 m ²	33,60 m ²
ESSEN	13,00 m ²	13,00 m ²
KOCHEN	12,40 m ²	12,40 m ²
FOYER	13,10 m ²	13,10 m ²
WC	1,90 m ²	1,90 m ²
TERRASSE	7,90 m ²	15,80 m ²
GESAMT	81,90 m²	89,80 m²

E.12 | ERDGESCHOSS



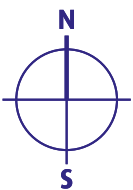
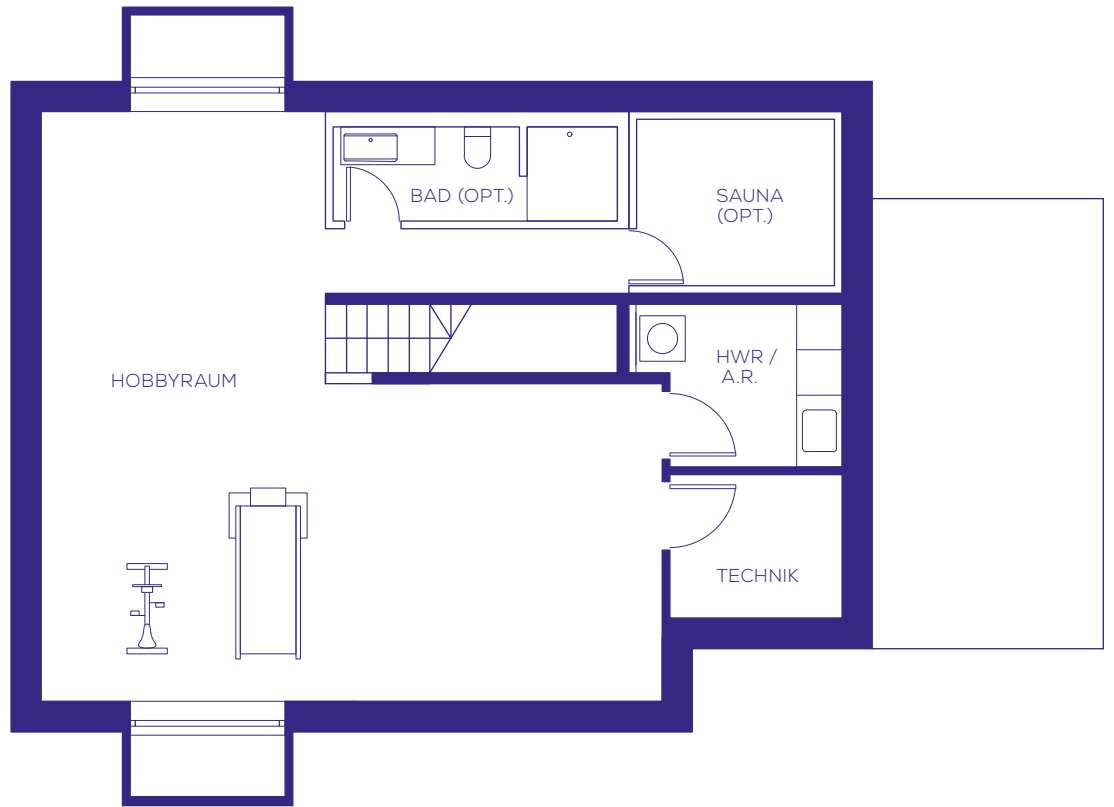


1:100



OBERGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
SCHLAFEN	15,20 m ²	15,20 m ²
ANKLEIDE	8,90 m ²	8,90 m ²
ZIMMER 1	13,80 m ²	13,80 m ²
ZIMMER 2	13,20 m ²	13,20 m ²
MASTERBAD	8,20 m ²	8,20 m ²
BAD	5,60 m ²	5,60 m ²
SPIELFLUR	8,20 m ²	8,20 m ²
TERRASSE	0,90 m ²	1,80 m ²
GESAMT	74,00 m²	74,90 m²

E.12 | UNTERGESCHOSS



1:100



Bei der Darstellung des Hobbyraums im Haus E.12 handelt es sich um einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag als Hobbyraum. Optional werden Anschlussmöglichkeiten (Elektro, Wasser, Heizung) für eine Ausstattung als Wellnessbereich geschaffen.

UNTERGESCHOSS	WOHNFL.	NUTZFL.
HOBBYRAUM	32,20 m ²	64,40 m ²
HAUSWIRTSCHAFT / A.R.	2,70 m ²	5,40 m ²
TECHNIK		4,30 m ²
GESAMT	34,90 m²	74,10 m²

Information: Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A4 auf 100%). Die Flächenangaben sind ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand vom 29.03.2018 wider. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Eingezeichnetes Mobiliar/Einbauten sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objekt-ausführung ist allein die dem zu schließenden Kaufvertrag beigelegte Baubeschreibung. Im Übrigen gilt der Planungs- und Haftungshinweis unter www.bauwerk.de

bauwerk.
CAPITAL