

BAUWERK CAPITAL UND PAMERA ERWERBEN 17.500 M² GROSSES GRUNDSTÜCK IN HERRSCHING AM AMMERSEE

München, 01. Juni 2017. Der Projektentwickler Bauwerk Capital GmbH & Co. KG hat gemeinsam mit der PAMERA Real Estate Partners GmbH im Joint Venture ein 17.500 m² großes Grundstück in Herrsching am Ammersee erworben. Für das seenahe Grundstück an der Rieder Straße liegt ein Bebauungsplan vor, der Baurecht für 9.220 m² Geschossfläche ausweist.

Mehrere Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser sowie zwei Mehrfamilienhäuser sollen auf der brach liegenden Fläche nördlich des Seeufers realisiert werden, 1.550 m² Geschossfläche werden im Familienmodell Herrsching angeboten.

„Mit der Wohnentwicklung an der Rieder Straße freuen wir uns eine Entlastung für die Gemeinde Herrsching am Ammersee zu schaffen“, so Jürgen Schorn, Geschäftsführender Gesellschafter von Bauwerk Capital. Besonders die Kreise des südlichen Münchner Umlandes weisen aufgrund ihres hohen Freizeitwerts und der angespannten Lage auf dem Münchner Immobilienmarkt stetige Zuwachszahlen der Bevölkerung auf. Laut Bayerischem Landesamt für Statistik ist in Herrsching bis 2030 mit einem Bevölkerungswachstum von über 10 % zu rechnen.

Für das Projekt-Joint Venture hat Bauwerk Capital das Immobilien-Multi-Family-Office PAMERA gewinnen können, das für die Projektfinanzierung und das Projektcontrolling zuständig ist. Bauwerk Capital zeichnet für die Bauherrenvertretung, Marketing und Vertrieb verantwortlich. Das Grundstück wurde von einem Investorenkonsortium entwickelt und veräußert, BNP Paribas Real Estate GmbH war vermittelnd tätig. Die Rechtsberatung leistete Glock Liphart Probst & Partner Rechtsanwälte München.

Bauwerk Capital wurde 2002 gegründet und ist einer der führenden Projektentwickler sowie Berater und Vermarkter von anspruchsvollen Wohnungen in München, Berlin, Frankfurt und Regensburg. Mit seinem umfassenden Leistungsportfolio vom Grundstücksankauf über die Projektsteuerung, die Produktentwicklung und das Produktdesign, die Positionierung bis hin zum Vertrieb der Objekte agiert Bauwerk Capital als Developer. Das Unternehmen steht darüber hinaus als Joint Venture-Partner oder Dienstleister für Grundstückseigentümer, Investoren und Immobilienentwickler sowie Bauträger zur Verfügung. Seit 2010 hat Bauwerk Capital knapp 1.000 Neubauwohnungen mit rund einer Milliarde Euro Verkaufsvolumen erfolgreich platziert. Das Unternehmen hat seinen Hauptsitz in München und ist mit Niederlassungen in Berlin und Frankfurt vertreten.

Die PAMERA Real Estate Partners GmbH ist ein Immobilien-Multi-Family-Office, das sich auf das Management von Immobilienvermögen für Family Offices, Stiftungen und vermögende Privatinvestoren spezialisiert hat. Das Unternehmen übernimmt die Strategieentwicklung, den Aufbau von Immobilien-Portfolios sowie die komplette Eigentümerversammlung für seine Klienten und tritt dabei auch als Co-Investor auf. Neben Direktinvestments werden auch Club Deals v.a. im Bereich Projektentwicklung und Mezzanine-Finanzierung

umgesetzt. Derzeit verwaltet PAMERA ein Immobilienvermögen von rund 400 Mio. Euro, das sich aus 28 Immobilien an 11 Standorten zusammensetzt.

Weitere Informationen:

Bauwerk Capital GmbH & Co. KG
Herr Markus Bachmaier
Leiter Business Development und Produktmanagement
Tel.: +49 (89) 415595 – 17
eMail: mbachmaier@bauwerk.de