

SOLID

HOME

Pressemitteilung — Frankfurt, 02. November 2017

WOHNTURM SOLID HOME ENTSTEHT IM FRANKFURTER EUROPAVIERTEL

- **66 m hoher Wohnturm mit ca. 15.250 m² Wohnfläche**
- **200 Eigentumswohnungen von ca. 33 m² bis 200 m²**
- **Vermarktung gestartet**
- **Joint Venture zwischen Bauwerk Capital und Red Square**

Mitten in Frankfurt im Europaviertel, an der Niedernhausener Straße 13 nahe dem Europagarten, entsteht der 66 m hohe Wohnturm SOLID Home. Das Neubauprojekt mit insgesamt 200 Eigentumswohnungen ist ein Joint Venture zwischen der Bauwerk Capital GmbH und Co. KG und der Red Square GmbH. Die Fertigstellung von SOLID Home ist für Ende 2020 geplant.

„Anspruchsvolle Wohnobjekte sind seit unserer Unternehmensgründung 2002 unsere Ambition. Dabei streben wir danach, hochwertige Architektur, Ausstattungsqualität, zeitloses Design, Nachhaltigkeit und Innovation in ein harmonisches Verhältnis zu bringen. Mit SOLID Home stellen wir dies nun auch auf dem Frankfurter Immobilienmarkt unter Beweis“, so Jürgen Schorn, geschäftsführender Gesellschafter der Bauwerk Capital, die in München ansässig ist und weitere Büros in Frankfurt am Main und Berlin unterhält. Gerald Tschörner, Geschäftsführer des Joint Venture-Partners Red Square, ergänzt: „Wir freuen uns, dass wir mit Bauwerk Capital einen Partner gefunden haben, der mit demselben Anspruch an Qualität und Design mit uns dieses Projekt realisiert.“

Auf einer Grundstücksfläche von 2.880 m² hat das international anerkannte Frankfurter Architekturbüro KSP Jürgen Engel Architekten einen 21-geschossigen Wohnturm geschaffen, der über eine markante Form verfügt und seine Umgebung prägt. Während die u-förmige, siebengeschossige Sockelbebauung die städtebaulichen Raumkanten aufnimmt, staffelt sich der Turm in Richtung Westen in mehreren Stufen zurück. So entstehen kaskadenförmig angeordnete Terrassen an der Westfassade, die dem Wohnturm eine besondere Gestalt verleihen.

SOLID

HOME

Pressemitteilung — Frankfurt, 02. November 2017

Im Inneren von SOLID Home finden sich Wohnungen mit Größen von ca. 33 bis 200 m². Moderne Smart Home Technologien und eine elegante Ausstattung mit ausgesuchten Produktlinien namhafter Hersteller zeichnen alle Wohneinheiten in SOLID Home aus. Großzügige Loggien oder Terrassen eröffnen einen Panoramablick über die Frankfurter Skyline und den Taunus.

Die öffentlichen Bereiche von SOLID Home werden ebenfalls mit Sorgfalt geformt. Die Lobby als einladendes Entrée, gestaltet von Franken Architekten aus Frankfurt, bietet eine hohe Aufenthaltsqualität. Ein Concierge-Service wird den Anwohnern vor Ort und online zur Verfügung stehen. Angrenzend an die Lobby finden Bewohner und Besucher im angelegten Innenhof zudem einen grünen Rückzugsort.

SOLID Home wird in seiner Tiefgarage jeden vierten Stellplatz mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge ausstatten. Ein Sharing Angebot für E-Bikes sowie 239 Fahrradstellplätze im Innen- und Außenbereich vervollständigen das Angebot.

PRESSEKONTAKT

Bauwerk Capital GmbH & Co. KG
Julia Wald
Marketing Managerin
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Prinzregentenstraße 22
80538 München

Tel.: +49 (89) 41 55 95 - 1441
Fax: +49 (89) 41 55 95 - 29

jwald@bauwerk.de
bauwerk.de

RED SQUARE GmbH
David Tschörner
Assistent der Geschäftsführung
Vermarktung
Siemensstraße 10
63263 Neu-Isenburg

Tel.: +49 (69) 69 71 30 - 60
Fax: +49 (69) 69 71 30 - 650

info@red-square.de
red-square.de

AGENTUR

KONTAKT FÜR BILDANFRAGEN
acre – activ consult real estate GmbH
Mathias von Gellhorn
Senior Manager PR & Online Marketing
Zeil 127
60313 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (69) 24 75 212 - 25
vongellhorn@activconsult.com

SOLID

HOME

BAUFELD 26 NORD PROJEKTGESELLSCHAFT MBH

Das Projekt SOLID Home ist ein Gemeinschaftsprojekt der Bauwerk Capital GmbH & Co. KG und der Red Square GmbH. In dieser Partnerschaft vereinen sich langjährige Erfahrung und gemeinsames Verständnis zu einem Mehrwert. Das gebündelte Know-how beider Partner macht SOLID Home zu einer Immobilie, die Qualität und Sicherheit bietet. Bauwerk Capital ist für die Produktentwicklung, das Marketing und die Vermarktung zuständig und offeriert kundenorientierte Beratung in allen Erwerbs- und Architekturfragen. Red Square verantwortet den Bereich Projektmanagement und die organisatorische Betreuung und Abwicklung der Baustelle.

BAUWERK CAPITAL

Bauwerk Capital wurde 2002 gegründet und ist einer der führenden Projektentwickler sowie Berater und Vermarkter von anspruchsvollen Wohnungen in München, Berlin und Frankfurt. Mit seinem umfassenden Leistungsportfolio vom Grundstücksankauf über die Projektsteuerung, das Produktdesign, die Positionierung bis hin zum Vertrieb agiert das Unternehmen als Developer. Als Dienstleister steht Bauwerk Capital für Grundstückseigentümer, Investoren und Immobilienentwickler zur Verfügung. Seit 2010 hat Bauwerk Capital knapp 1.000 Neubauwohnungen mit rund einer Milliarde Euro Verkaufsvolumen erfolgreich platziert. Das Unternehmen hat seinen Hauptsitz in München und ist mit Niederlassungen in Berlin und Frankfurt vertreten.

www.bauwerk.de

RED SQUARE

Red Square entwickelt seit mehr als 15 Jahren Immobilien und ist spezialisiert auf die Realisierung qualitativ hochwertiger Gebäude und Gebäudeensembles in Frankfurt am Main und im Rhein-Main-Gebiet, mit Kooperationen unter anderem in Wien, Hamburg und Berlin. Das Spektrum des Unternehmens reicht von Büro- und Wohnimmobilien sowie Gewerbeparks bis hin zu Hotels. Die ganzheitliche Projektbetreuung – von der Konzeption über die bauliche Umsetzung bis hin zur Vermarktung und Vermietung der Objekte – zugeschnitten auf die Anforderungen von Mietern und Investoren, sowie das Management der Objekte, ermöglicht Red Square die Betrachtung aller Lebenszyklusphasen der Immobilien.

www.red-square.de

KSP JÜRGEN ENGEL ARCHITEKTEN

Mit vier nationalen Büros sowie Standorten in Peking, China und Hanoi, Vietnam betreut KSP Jürgen Engel Architekten im In- und Ausland ein breites Spektrum von Planungs- und Bauaufgaben. Schwerpunkte des Büros sind Hochhaus- und Bürogebäude, Wohnungsbau und der Umbau bestehender Gebäude. Eine hohe Qualität in Entwurf und Ausführung ist kennzeichnend für die Projekte des Architekturbüros mit weltweit über 250 Mitarbeitern. Eine Architektur, die vom Menschen her gedacht, wirtschaftlich und wandlungsfähig ist, gehört zum Leitbild des Büros, das mit zahlreichen Architekturpreisen ausgezeichnet wurde.

www.ksp-architekten.de