

## **DIE ABBRUCHARBEITEN IN DER TROGERSTRASSE 19 HABEN BEGONNEN**

**MÜNCHEN, 8. JUNI 2015** – Tankstelle, Autowerkstatt, Getränkeabholmarkt – die Trogerstraße 19 in München, direkt am Übergang zwischen Haidhausen und Bogenhausen, hat eine vielfältige Nutzungsgeschichte hinter sich. Zuletzt war dort der Fotograf Hubertus Hamm mit seinem Atelier angesiedelt. Mit dem Neubau der Wohngebäude beginnt nun ein weiterer Abschnitt für den Standort.

Den ersten Schritt stellt der Abriss der Bestandsgebäude dar. Die Arbeiten sollen bis zum Sommer zum Abschluss kommen. Die fachgerechte Beseitigung des abgetragenen Materials erfolgt entsprechend eines definierten Entsorgungskonzepts. In Zusammenhang mit den Rückbauarbeiten bei Hausnummer 19 ist mit keinen nennenswerten Verkehrsbehinderungen in der Trogerstraße zu rechnen.

Im Anschluss an den Abbruch erfolgen die notwendigen Aushub- und Tiefbauarbeiten als Grundlage für die Erstellung des Rohbaus. Diese ist ab Oktober 2015 vorgesehen, eine Fertigstellung des Rohbaus ist für Mitte 2016 geplant. Am Standort wird ein Wohngebäude mit einem klassisch anmutendem Vordergebäude und einem modern interpretierten rückwärtigen Gebäude entstehen. „Architektur und Ausstattung bewegen sich im Spannungsfeld zwischen individuellem Charakter und Anpassung an die Anforderungen des Umfelds und der Nachbarschaft“, sagt Jürgen Schorn, Geschäftsführender Gesellschafter der Bauwerk Capital GmbH, die die Entwicklung begleitet und für die Vermarktung des Objekts mit insgesamt 26 Wohneinheiten zwischen zwei und vier Zimmern von 77 m<sup>2</sup> bis 218 m<sup>2</sup> Wohnfläche zuständig ist.